

A family of four is the central focus of the image. The father, wearing a blue t-shirt and grey shorts, stands on the left with a young child on his shoulders. The mother, in a pink striped shirt and white shorts, stands next to him. A young girl in a blue dress is walking towards the right. They are standing on a wide, rocky riverbed. The background is a lush green forest of evergreen trees, with majestic snow-capped mountains rising in the distance under a bright blue sky.

IHRE GASTGEBER YOUR HOSTS

ESCHENLOHE | OBERAU | FARCHANT

2023

ANGEBOTSWOCHEN



Mit diesem Piktogramm sind alle Gastgeber gekennzeichnet, welche an den Angebotswochen im Zeitraum 27.02.23 – 31.03.23 und 04.10.23 – 13.12.23 teilnehmen. In diesem Zeitraum gilt 7=6 und 14=12.

PREISE

Das Preisangebot des Gastgeberverzeichnis enthält einen Mindest- und einen Höchstpreis. Alle Preise sind einschließlich aller Nebenkosten (z.B. Strom, Heizung, Endreinigung usw.) angegeben. Kurbeiträge sind extra zu entrichten.

KLASSIFIZIERUNG

Unser oberstes Ziel ist es, an einer ständigen Optimierung unserer Unterkünfte zum Wohle unserer Gäste zu arbeiten. Sie als Gast profitieren von dieser Maßnahme in vielerlei Hinsicht: Bessere Einordnung der Qualität des Angebotes, bundesweite Vergleichbarkeit und überprüfbare Leistungsmerkmale.

Die aufgeführten Sterne sind das Ergebnis der entsprechenden Klassifizierung des Deutschen Tourismusverbandes (DTV) oder des Deutschen Hotel- und Gaststättenverbandes (DEHOGA). Sie sind jeweils für die Dauer von drei Jahren gültig.

Anbieter ohne Sternebezeichnung haben an dieser freiwilligen Klassifizierung nicht teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden.

Im Gastgeberverzeichnis sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Ferienwohnungen / -häuser und Ferienzimmer und Hotels aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre Gültigkeit besitzen.

Nebenstehend finden Sie die verschiedenen Klassifizierungssysteme des DTV oder DEHOGA.

Weitere Informationen unter:

www.deutschertourismusverband.de

www.hotelstars.eu

DTV



Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung mit einfachem Komfort.



Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort.



Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort.



Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort.



Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

DEHOGA

* Tourist

** Standard

*** Komfort

**** First Class

***** Luxus

DISCOUNT WEEKS



Accommodations with this pictogram take part in the discount weeks in the periods from February 27th to March 31st 2023 and October 4th to December 13th 2023. In this period, 7=6 and 14=12.

PRICES

The prices listed in the Accommodation Directory show a minimum price and a maximum price. All the prices include all of the additional costs (e.g. electricity, heating, final cleaning, etc.). The "Kurbeitrag" (resort fee) must be paid separately.

CATEGORIES

Our topmost goal is to constantly optimize our accommodations to benefit our guests. As our guest you profit from this work in many respects: Better classification of the quality of the accommodation, nationwide comparability and features that can be rated.

The stars shown are the result of the classification carried out of the German Tourist Association (DTV) and the German hotel classification system according to the German Hotel and Restaurant Association (DEHOGA). The classifications are valid for a period of 3 years.

Businesses without a star did not take part in this voluntary classification. This does not permit conclusions to be drawn with regard to their standards.

The Accommodation Directory shows the star categories of the individual holiday flats/houses, rooms in private homes and hotels which are valid at the time the brochure was published.

On the right you will find the different classification systems of DTV and DEHOGA

More information available at:

www.deutschertourismusverband.de

(only in German available)

www.hotelstars.eu (also in English)

DTV



Simple and functional overall furnishing of the property with a basic level of comfort.



Functional and good overall furnishing with a fair level of comfort.



Homely overall furnishing with a good level of comfort.



Higher-end overall furnishing with an excellent level of comfort.



First-class overall furnishing with an exclusive level of comfort. Generous range of features of outstanding quality with a very well-maintained, extraordinary feeling.

DEHOGA

* Tourist

** Standard

*** Komfort

**** First Class

***** Luxus



Zimmer
frei!

IHRE GASTGEBER
YOUR HOSTS

IN ESCHENLOHE | OBERAU | FARCHANT

Eschenlohe Seite/Page

Kölbl	F	7
Kohlberg	F	7
Motz	F	8
Schönach	F	7
Villa Bergkristall	P	5
Wagner	F	8
Wengererhof	H	3
Wörle	P	5
Wörner	F	8
Wolf	F	7
Würzinger	F	7
Zimmer	F	8

Oberau Seite/Page

Alpenhof	H	9
Bader	F	12
Bartl, D. u. B.	F	11
Brandner	F	12
Dietzsch	F	13
Gentes	F	13
Geupert	F	11
Haser	F	11
Jezioro	F	13
Jocher	F	11
Keil	F	14
Klein	F	13
Leichte	F	12
Lindauer	F	14
Löcherer	F	13
Mäthner	F	14
Möst	F	14
Schübel	F	12
Sonnenwald	F	13

Farchant Seite/Page

Alter Wirt	H	17
Bechtold	F	22
Blittersdorf	F	21
Brandl	F	21
D'griabige	F	19
Elender	F	21
Explorer Garmisch	H	17
Föhrenhof	H	17
Fritz	G	22
Furtner	F	20
Grasegger	F	23
Heins	F	19
Hiebler	F	23
Hornsteiner	F	23
Lechner, K.	F	20
Leitenbauer, G.	F	24
Leitenbauer, S.	F	24
Listl	F	24
Mangold	F	24
Maran	F	26
Maurer A.	F	20
Rapp	F	25
Reiser, J.	F	19
Richardson	F	21
Schalch	F	23
Schmidt	F	26
Schobert, B.	F	20 22
Schröder	F	26
Stix	F	26
Thoma	F	27
Zerluth	F	27
Zugspitz	H	17

ZEICHENERKLÄRUNG / SYMBOLS & SIGNS



Mit Balkon oder Terrasse /
With a balcony or terrace



Liegewiese oder Garten /
Lounging lawn or garden



W-LAN /
WiFi



Internetnutzung /
Internet use



Brötchenservice /
Breakfast roll service



Frühstück auf Wunsch /
Breakfast on request



Sauna /
Sauna



Backofen /
Oven



Geschirrspüler /
Dishwasher



Waschmaschinenbenutzung
auf Anfrage /
Washing machine on request



Fernseher im Zimmer /
Television in the room



EG Erdgeschoss /
Ground floor



EZ Einzelzimmer /
Single room



DZ Doppelzimmer /
Double room



D/WC = Dusche/WC /
En-suite shower/toilet

ED = Etagendusche /
Communal shower



Extra Schlafzimmer /
Extra bedroom



Wohn-/Schlafraum kombiniert /
Combined living room and bedroom



Hauseigener Parkplatz /
Accommodation parking lot



Garage /
Garage



Garage auf Anfrage /
Garage on request



Nichtraucher-Haus /
Non-smoking house



Kinderbett auf Anfrage /
Crib or child's bed on request



Familienfreundlich /
Family-friendly



Haustiere auf Anfrage /
Pets on request



Bauernhof /
Farm



Ruhige Lage /
Quiet location



Kinderermäßigung /
Discount for children



Restaurant im Haus /
In-house restaurant



Smart Tv im Zimmer /
Smart tv in the room



DG Dachgeschoss /
Attic floor



MBZ Mehrbettzimmer /
Multiple bedroom



FeWo Ferienwohnung /
Vacation apartment, holiday flat



FeHa Ferienhaus /
Vacation/holiday house



Frühstück inklusive /
Breakfast included



KÜ = Küche separat / Wohnküche /
Separate kitchen

KN = Kochnische /
Kitchenette

HOTEL HOTEL ESCHENLOHE



ALPENHOTEL WENGERERHOF GARNI



Liebe Gäste, im oberbayerischen Ambiente heißen wir Sie herzlich willkommen. Unser Alpenhotel Wengererhof – ein Haus der Ruhe und Entspannung – eingebettet in freier Natur, zwischen Wald und Wiesen bringt Ihnen Freude und Erlebnis zu jeder Jahreszeit. Wir liegen einen Kilometer vom Dorfkern entfernt. Reizvolle Wander-, Berg- und Radtouren beginnen direkt vor der Haustür. Landschaftsbezogene, rustikale Behaglichkeit in allen Räumen steht im Vordergrund. Ein reichhaltiges Frühstücksbuffet bieten wir Ihnen und verschönert so den Tagesbeginn. Es wird auf regionale Produkte geachtet. In unserem gemütlichen Aufenthaltsraum bieten wir Getränke zur Selbstbedienung an. Wir würden uns freuen, Sie in unserem familiengeführten Hause begrüßen zu dürfen.
♥ lücht Ihre Familie Mangold

Dear Guests, it is our pleasure to welcome you to our Bavarian-style hotel. The Alpenhotel Wengererhof – a house of tranquility and relaxation embedded in natural surroundings, between forests and meadows – brings you joy and memorable experiences any time of the year. We are located one kilometer (0.6 mi.) from the center of the village. Scenic hiking trails, mountain climbs, and bike routes take off right at our doorstep. All of the rooms are comfortably furnished with the decor of the rustic landscape. A generous buffet breakfast enhances your start into the day. We pride ourselves in using products from this region. Self-service beverages are available in our charming lounge. We look forward to welcoming you in our family-owned hotel garni. Most cordially yours, the Mangold family

Johann Mangold | Wengen 1 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 – 92 03 0 oder 10 42 | Fax +49 (0) 8824 – 92 03 45
alpenhotel-wengererhof@t-online.de | www.alpenhotel-wengererhof.de

Anz. / quant.	Zimmertyp / room type		Pers. / pers.	Preise pro Pers. / prices per pers.	
3	EZ	D/WC	1	66 - 76	✓
17	DZ	D/WC	2	50 - 65	✓



GÄSTEHAUS & FERIENZIMMER
GUEST HOUSE & BED & BREAKFAST
ESCHENLOHE



GÄSTEHAUS VILLA BERGKRISTALL



Unser Gästehaus mit Ausblick ins Loisachtal und Zugspitzmassiv ist umgeben von altem Baumbestand und grünen Wiesen.

The guest house is surrounded by old woods and green meadows with a view into the Loisach valley and all the way to the Zugspitze group.

Renate Gröb | Walchenseestraße 33 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 63 2
info@villa-bergkristall.de | www.villa-bergkristall.de



Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers. / prices per pers.	
1	EZ	D/WC	1	60 - 68	✓
3	DZ	D/WC	1 - 2	49 - 98	✓
1	DZ	Bad/WC	1 - 2	49 - 98	✓



GÄSTEHAUS WÖRLE

An der Loisach, super Bergblick, Wanderer und Radler willkommen, direkt am Maximilians-/ Bodensee-Königsee-Weg!
On the river Loisach, great mountain view, hikers and bikers welcome, directly on the Maximilians-/ Bodensee-Königsee-Route!

Hubert Wörle | Garmischer Straße 12 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 60 8
hubert.woerle@gmx.de

Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers. / prices per pers.	
1	DZ	ED	1 - 2	30 - 40	✓
1	MBZ	ED	1 - 3	30 - 40	✓



FERIENHAUS & FERIENWOHNUNG
HOLIDAY HOUSE & HOLIDAY APARTMENT
ESCHENLOHE



HAUS EVA KÖLBL

F***** | ****



Die Ferienwohnungen befinden sich in zentraler, ruhiger Lage. Sie bieten den Komfort, den sich unsere Gäste wünschen.

The apartments are /flat is in a central, quiet location. It offers all the luxury and amenities that our guests could wish for.



Eva Kölbl | Asamklammstraße 1a | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 94 47 44 oder Mobil +49 (0) 160 - 902 147 69
koelbl.eva@t-online.de | www.ferienwohnung-haus-eva.de



Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	Sonnenschein	F****	35	1 - 2	-	1	KN	75
DG	Gipfelglück	F***	35	1 - 4	1	1	KN	75 - 95



HAUS SCHÖNACH



Gemütliche Ferienwohnung in sehr ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf Estergebirge und Zugspitzmassiv.

Charming apartment in a quiet location with a magnificent view of the Alps.



Familie Schönach | Angerstraße 12 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 85 54 | Fax +49 (0) 8824 - 92 92 53
x-ch.schoenach@gmx.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	Zugspitzblick	-	42	2	1	-	KÜ	50-55



FAMILIE WÜRZINGER



Unsere gemütlichen Ferienwohnungen befinden sich im Parterre mit Terrasse oder Garten und einem schönem Blick auf die Berge am ruhigen Ortsrand. Ein idealer Start für viele Unternehmungen in der abwechslungsreichen Umgebung.

Our comfortable holiday apartments are on the ground floor with a terrace or garden and a beautiful view of the mountains on the quiet outskirts. An ideal start for many activities in the varied environment.



Familie Würzinger | Krottenkopfstraße 32 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 82 38 oder Tel. +49 (0) 8824 - 91 04 55 | Fax +49 (0) 8824 - 80 50
fewo-wuerzinger@t-online.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	2 FeWo	-	39	2	1	1	KN	50



WOLF MICHAELA

F***

Ruhige Lage am Waldrand mit Gebirgsblick.
Günstiger Ausgangspunkt für Ausflüge und Wanderungen in die Berge.
Quiet location on the edge of the forest with mountain views.
Convenient starting point for excursions and hikes in the mountains.

Michaela Wolf | Haidestraße 6 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 676
ferien@michaela-wolf.de | www.michaela-wolf.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	F***	45	1 - 4	1	1	KÜ	40-95



HEIMHOF

Lage außerhalb vom Dorf.
Location outside of the village.

Kerstin Kohlberg | Heubergstraße 32 | 82438 Eschenlohe
Tel. +49 (0) 8824 - 30 90 25 8 oder Mobil +49 (0) 176 - 204 615 20 | Fax +49 (0) 8824 - 30 90 25 8
kerstinkohlberg@googlegmail.com

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	Loisachblick	-	42	1 - 2	1	1	KÜ	30-50
DG	Zugspitzblick	-	105	1 - 7	1	2	KÜ	150-120



MOTZ STEFAN

Gemütliche Ferienwohnung mit separaten, ebenerdigen Eingang. Durch Schiebetüre getrennte Schlafzimmer.




Cozy apartment with seperate entrance located on the ground floor.

Bedrooms are separated by sliding door.

Stefan Motz | Murnauer Straße 3 | 82438 Eschenlohe

Tel. +49 (0) 8824 - 87 95

stefanmotz7@gmail.com | www.fewo-motz.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.				Preise / prices
EG	FeWo	-	55	1-4	-	2	KÜ	60-80



HAUS WAGNER

Gemütliche Ferienwohnung mit allem Komfort in sehr ruhiger Lage (Zugspitzblick). Erholung durchs ganze Jahr.




Cozy apartment with all comforts in a very quiet location (Zugspitze view).

Recreation throughout the year.

Fini Wagner | Haidestraße 10 | 82438 Eschenlohe

Tel. +49 (0) 8824 - 85 63 | Fax +49 (0) 8824 - 13 42

wagner-eschenlohe@t-online.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.				Preise/ prices
DG	FeWo	-	42	1-4	1	1	KN	35-96



FERIENHAUS ANNA




Liebevoll eingerichtete Ferienwohnung mit zwei Balkonen. Herrlicher Gebirgsblick, direkt an der Loisach gelegen.

Lovely apartment with two balconies. Magnificent mountain view located directly on the Loisach.

Ingrid & Josef Wörner | Garmischer Straße 32 | 82438 Eschenlohe

Tel. +49 (0) 8824 - 16 26 | Fax +49 (0) 8841 - 62 80 09

sia.woerner@t-online.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.				Preise / prices
1	FeWo	-	65	1-4	-	2	KÜ	50-70



HAUS ZIMMER




Sehr ruhige Lage am Ortsrand mit herrlichem Blick auf das Gebirge. Separater Eingang.

Very quiet location on the outskirts with stunning views of the mountains. Separate entrance.

Peter Zimmer | Rautstraße 9 | 82438 Eschenlohe

Tel. +49 (0) 8824 - 15 19

pape.zimmer@t-online.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.				Preise / prices
DG	FeWo	-	40	2	1	1	KN	40



HOTEL HOTEL OBERAU

HOTEL ALPENHOF GARNI

H ★ ★ ★



Grüß Gott und Herzlich Willkommen im Hotel Alpenhof in Oberau - Unser Hotel bietet Ihnen unbeschwertes Wohnbehagen in unseren Zimmern mit Blick auf das Estergebirge und dem Wettersteinmassiv mit Blick auf die Zugspitze. Unsere Zimmer sind mit Dusche/WC, Bad/WC, Telefon, Sat-TV, Radiowecker ausgestattet und haben größtenteils Zugang zu Balkon oder Terrasse. Unser Hotel ist mit modernsten WLAN-Hotspots ausgestattet. Unser Haus ist ebenfalls für Reisegesellschaften bestens geeignet, PKW- und Busparkplätze sind vorhanden. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Grüß Gott and welcome to the Hotel Alpenhof in Oberau. Enjoy carefree well-being and feel at home in our generously furnished rooms with views of the Esterberg group and the Wetterstein mountains culminating in the Zugspitze. Our rooms come with shower/toilet, bathtub/toilet, telephone, satellite TV, radio alarm clock and most of them have access to a balcony or terrace. Our hotel has state-of-the-art WIFI hotspots. Our hotel is ideally suited for individual guests as well as for groups. There is adequate parking for cars and buses.

Ingolf Berger | Münchner Straße 11 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 92 20 0
mail@alpenhof-oberau.de | www.alpenhof-oberau.de



Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers. / prices per pers.	
2	EZ	D/WC	1	60 - 130	✓
22	DZ	D/WC	2	50 - 80	✓
5	MBZ	D/WC	3 - 4	40 - 60	✓



FERIENHAUS & FERIENWOHNUNG

HOLIDAY HOUSE & HOLIDAY APARTMENT

OBERAU



FERIENWOHNUNG BARTL

F***



Ankommen und wohlfühlen in unserer gemütlichen und neu renovierten Ferienwohnung mit großer Dachterrasse und schönem Bergblick.

Arrive and feel good in our cozy and newly renovated apartment with large roof deck with an amazing view on the mountains.

Daniele und Bernhard Bartl | Hackenweg 4 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 12 17 oder Tel. +49 (0) 160 - 87 06 962
mail@fewobartl.de | www.fewobartl.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	F***	55	1 - 4	-	2	KÜ	55 - 95



LANDHAUS GEUPERT

F***



Gepflegtes Haus im bayerischen Stil, mit allem Komfort eingerichtete Ferienwohnungen, mit herrlichem Gebirgsblick. Parkplatz am Haus. Ganzjährig geöffnet.

Apartments/flats with modern amenities and luxurious furnishings in a clean and tidy Bavarian-style country house with a magnificent view of the Alps. Parking at the house. Open all year round.

Roswitha Geupert | Unterfeldstraße 19 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 89 60
fwgeupert@web.de | www.landhaus-geupert.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	Wetterstein	F***	45	2	-	1	KÜ	45 - 48
1	Zugspitzblick	F***	65	2 - 4	-	2	KÜ	50 - 75
DG	Estergebirge	F***	50	2 - 3	1	1	KÜ	45 - 58



GÄSTEHAUS MARIANDL

F**** F***



Herzlich Willkommen im Gästehaus Mariandl. In ruhiger und zentraler Lage laden sonnige Apartments und Wohnungen zum Erholen ein. Eine geschmackvolle und gemütliche Einrichtung vermittelt Ihnen bayerische Gastlichkeit. Selbstverständlich gehört zu allen Wohnungen zeitgemäßer Komfort. Genießen Sie den herrlichen Bergblick von Ihrem Balkon.

We bid you a cordial welcome to Guest House Mariandl! In a central and quiet location, sunny apartments/flats invite you to stay and relax. Tasteful, comfortable furnishings let you sense Bavarian hospitality. Of course, all of the apartments/flats come with modern amenities. Enjoy the magnificent view of the Alps from your balcony.

Marianna Haser | Mühlstraße 23 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 17 07
mariandl-im-zugspitzland@gmx.de | www.mariandl-im-zugspitzland.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	Krottenkopf	F***	43	1 - 2	1	-	KN	45 - 60
1	Mühlberg	F***	43	1 - 2	-	1	KÜ	45 - 60
DG	Wank	F**	54	1 - 5	1	1	KN	50 - 80



FERIENWOHNUNGEN JOCHER



Ferienwohnungen für 2-4 Personen. Die gemütliche Einrichtung vermittelt bayerische Gastlichkeit - Wohnzimmer mit Doppelbettcouch, Schlafzimmer, Kinderzimmer mit Etagenbett, komplett eingerichtete Küche, Bad mit Dusche und WC. Alle Wohnungen mit Kabel-TV, Radio, Balkon-Terrasse und Liegewiese. Sehr ruhige Lage, ca. 8 Minuten zum Schwimmbad, kinderfreundlich, herrlicher Gebirgsblick, hauseigener Parkplatz. Ganzjährig geöffnet.

Child-friendly apartments/flats for 2-4 persons. The comfortable furnishings of the apartments radiate Bavarian hospitality - a living room with double-bed couch, bedroom, children's room with bunk bed, fully equipped kitchen, bathroom with shower/toilet. All flats/apartments with cable TV, radio, large balcony or terrace and lawn area for sunbathing. Very quiet location and a magnificent view of the Alps; own parking area - only approx. 8 minutes to the public pool. We are open all year round and look forward to welcoming you in our house.

Alois Jocher | Triftstraße 46 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 53 4
jocher@oberau.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	FeWo 2	F***	60	1 - 2	1	1	KÜ	36 - 40
1	FeWo 1	-	55	1 - 4	1	2	KÜ	36 - 60



FERIENWOHNUNG LEICHTE

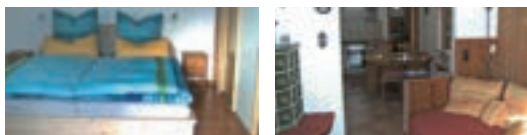
F ***



Gemütliche, großzügige und komplett eingerichtete Ferienwohnung in ruhiger Lage. Südbalkon mit Zugspitzblick, Dachterrasse, nahe Schwimmbad. Die Wohnung ist im 1. Stock und hat 2 separate Schlafzimmer. Die Küche ist gut ausgestattet (u.a. Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle, Spülmaschine). Bad mit Dusche/WC (Föhn vorhanden). Kabel-TV, DVD-/CD-Player/Radio. WLAN. Kachelofen. Carport, zusätzlicher Parkplatz.

Charming, generously and fully furnished apartment/flat in a quiet location with a view to the Zugspitze. Near the public pool. The flat/apartment is on the 1st (USA: 2nd) floor and has 2 separate bedrooms. The kitchen is well equipped (incl. coffee maker, water boiler, toaster, microwave, dishwasher). Bathroom with shower/toilet (with hairdryer). Cable TV, DVD/CD player/radio. WLAN/WiFi. Tile stove. Carport, additional parking space.

Annemarie & Martin Leichte | Triftstraße 31 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 16 21 oder Tel. +49 (0) 171 - 609 16 96
info@ferienwohnung-leichte.de | www.ferienwohnung-leichte.de



Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	FeWo	F***	72	1-4	-	2	KÜ	57 - 107

Vermietung ab 4 Übernachtungen / Renting from 4 nights



FAMILIE SCHÜBEL

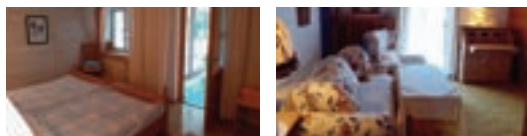
F ***



Gute Lage, nahe Wald, nicht weit von Wanderwegen, Skilift und Bushaltestelle. Gemütlich im Landhausstil eingerichtet, Fußbodenheizung, großer Sonnenbalkon, Wohnzimmer mit großen Veranda-Fenstern. Die Ferienwohnung kann mit ein oder zwei Schlafzimmern/ Dusche/WC gemietet werden. Für Sie, auf Wunsch, historische, geologische oder Kräuter-Führungen in Garmisch-Partenkirchen und der Zugspitz-Region.

Good location, near the forest, near hiking trails, the ski lift, and a bus stop. Comfortable country inn-style furnishings, floor heating, large balcony for sunbathing, living room with large veranda windows. The apartment/flat can be rented with 1 or 2 bedrooms. On request, we offer you guided history, geology, or herb tours in Garmisch-Partenkirchen and the Zugspitze Region.

Familie Schübel | Alte Ettaler Straße 7 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 151 - 55 14 55 74 | Fax +49 (0) 8824 - 33 9
schuebel.henri@web.de



Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	F***	86	1-5	1	2	KÜ	79 - 105
DG	FeWo	F***	55	1-3	1	1	KÜ	55 - 79



FERIENWOHNUNGEN BADER

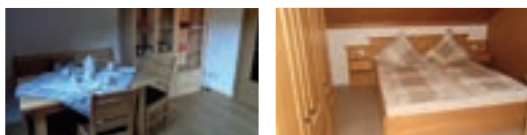
F ***



Kinderfreundlich und gemütlich. Eigener Eingang. Ferienwohnungen sind im gemütlichen bayerischen Stil eingerichtet. Zusätzliches DZ möglich.

Child friendly and charming. Separate entrance. The apartments are comfortably furnished in bavarian style. An additional double room is also available.

Hans Bader | Höfelestraße 26 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 82 92
bader.oberau@web.de



Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	FeWo 1	F**	22	1-2	1	-	KN	28 - 37
DG	FeWo 2	F**	43	2-4	1	1	KN	40 - 55



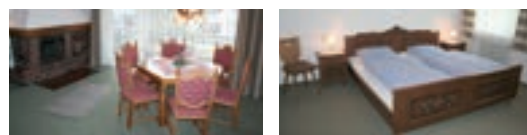
FERIENWOHNUNGEN BRANDNER



Unser ruhig und zentral gelegenes Gästehaus bietet Ihnen Ferienwohnungen zu attraktiven Preisen. Genießen Sie Ihren Urlaub in komfortabel ausgestatteten Ferienwohnungen (z.B. mit offenem Kamin, Balkonen, SAT/Kabel-TV, WLAN, u.v.m.). Freundliche und hilfsbereite Gastgeber, kurze Wege, die ruhige Lage und vieles mehr sorgen für ein außergewöhnliches Wohlfühl-Ambiente.

Our guest house in a quiet and central location offers you apartments/flats at attractive prices. Enjoy your vacation in apartments/flats with luxurious amenities (fireplace, balconies, satellite/cable TV, WLAN/WiFi, and so much more). Friendly and helpful hosts, short distances. Our quiet location and so much more ensure an exceptional feel-good ambience.

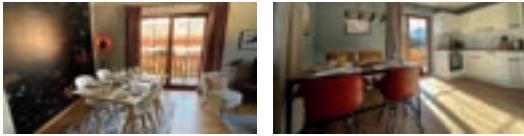
Margot Brandner | Bischofsstraße 10 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 83 59
kontakt@fewo-brandner.de | www.fewo-brandner.de



Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	Alpspitze		35	1-2	1	-	KÜ	45 - 55
1	Ettaler Mandl		68	1-4	1	1	KÜ	55 - 85
1	Krottenkopf		80	1-6	1	2	KÜ	60 - 110



DAS BERGQUARTIER



Wir bieten unseren Gästen vier moderne Ferienwohnungen, die mit viel Liebe zum Detail stilvoll eingerichtet sind. Es ist unser Ziel, dass Sie sich bei uns wie zu Hause fühlen und hoffen, dass Sie unsere Bergheimat genauso lieben wie wir. Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Informationen und Ihre Direktbuchung zum besten Preis.

We offer our guests four modern holiday apartments, each stylishly decorated with an eye for detail. We want you to feel that "Das Bergquartier" is your home-away-from-home and we hope that you will love our mountain home as much as we do. Visit our website for further details; direct bookings receive the best price.

Tido Sonnenwald | Loissachaustr. 52 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 92 96 76 7
info@dasbergquartier.com | www.dasbergquartier.com



Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett / bed	Küche / kitchen	Preise / prices	Endreinigung / cleaning fee
1	Zugspitze	57	1-4	1	1	KÜ	99-150
1	Rabenkopf	55	1-4	1	1	KÜ	89-140
DG	Krottenkopf	44	1-2	1	1	KN	79-100
DG	Mühlberg	32	1-2	1	0	KN	75-95



FERIENWOHNUNG "BEI DER TANT" "

F*****

Moderne Ferienwohnung mit Südbalkon. Abstellmöglichkeit für Ski/Fahrräder. PKW Stellplatz. Besuchen Sie unsere Homepage.

Modern apartment with south-facing balcony. Storage space for skis/bikes. PKW parking lot. Visit our homepage.

Barbara Klein | Triftstraße 30 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 152 - 020 906 30
fewo.oberau@web.de | www.fewo.oberau.de

Etage / floor	Kategorie / Type	Klassen / rating	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett / bed	Küche / kitchen	Preise / prices
1	FeWo	F****	67	2	-	1	KÜ



FERIENHAUS ZUGSPITZBLICK

F*****

Gemütlich möblierte Wohnung mit großer Südterasse und Bergblick, zentrale Lage zu Bahnhof und Bushaltestelle.
Comfortably furnished apartment with a large south-facing terrace and mountain view, central location to the train station and bus stop.

Ludwig Löcherer | Werdenfellerstr.4 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 522
info@fewo-loecherer.de

Etage / floor	Kategorie / Type	Klassen / rating	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett / bed	Küche / kitchen	Preise / prices
EG	FeWo Alpispitze	F****	60	1-2	1	1	KÜ



FERIENWOHNUNG DIETZSCH

F****

Die Ferienwohnung ist komfortabel und gemütlich eingerichtet. Parkplatz auf dem Grundstück. Ganzjährig geöffnet.
The apartment is comfortably and cosily furnished. Parking on the property. Open all year round.

Ingeborg Dietzsch | Daisenbergerstraße 7 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 66 9 | Fax +49 (0) 8824 - 66 9
ingeborg.dietzsch@gmx.de | www.ferienwohnung-dietzsch.com

Etage / floor	Kategorie / Type	Klassen / rating	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett / bed	Küche / kitchen	Preise / prices
1	FeWo	F***	55	1-2	1	1	KÜ



FERIENWOHNUNG ALPENPANORAMA

F****

Direkt am Waldrand gelegene Wohnung mit Südbalkon und herrlichem Blick auf das Wettersteingebirge.
Apartment located right on the edge of the forest with a south-facing balcony and a wonderful mountain view.

Mariette Gentes | Am Gipsbruch 7 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 32 6 oder Tel. +49 (0) 157 - 510 182 06
info@alpenpanorama-haus-gentes.de | www.alpenpanorama-haus-gentes.de

Etage / floor	Kategorie / Type	Klassen / rating	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett / bed	Küche / kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	F***	64	1-4	-	2	KÜ



FERIENWOHNUNG ALPENGLÜCK

F****

Ruhig gelegen mit Südtterasse und Aussicht auf das Estergebirge, in der Nähe vom Schwimmbad, Fahrradkeller vorhanden.
Quiet location with a south-facing terrace and mountain view, near the public swimming pool, bicycle cellar available.

Susanne Jezioro | Am Gipsbruch 6 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 163 - 871 522 1
info@3comm.de



Etage / floor	Kategorie / Type	Klassen / rating	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett / bed	Küche / kitchen	Preise / prices
EG	FeWo	F***	77	1-5	1	2	KÜ



FERIENWOHNUNG LINDAUER

F **

Ferienwohnung mit wunderschönen Balkon, Nähe Ortszentrum, in ruhiger Lage mit herrlichem Bergblick. Parkplatz am Haus.

Apartment with beautiful balcony, close to town center with stunning mountain views. Parking in front of the house.

Anton Lindauer | Mühlstraße 21 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 94 07 3 | Tel. +49 (0) 157 - 80 95 13 25
a.lindauer@gmx.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	F**	25	2	1	-	KN	35 - 38



HAUS AN DER LOISACH

Ein neu renoviertes Haus in sehr ruhiger Lage mit viel Holz und separatem Zugang zur Ferienwohnung über Lager.

A newly renovated house in a very quiet location with lots of wood and a separate access to the apartment via the storage room.

Kurt Keil | Loisachauenstraße 50a | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 176 - 97 878 124
kurt.keil@online.de | www.haus-an-der-loisach.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	25	1	1	-	KN	20 - 48



FERIENWOHNUNG BENE

Helle 3-Zi Whg im 2.OG mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Bad m. Dusche, Flur und Balkon.

Bright 3-room apartment on the 2nd floor with living room, 2 bedrooms, kitchen with dining area, bathroom with shower, hallway and balcony.

Katharina und Thomas Mäthner | Hauptstr. 18 | 82496 Oberau
ferienwohnung.hauptstr.@gmail.com

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo Bene	43	1 - 4	1	2	KÜ	80 - 120



HAUS RENATE

Kinder- und tierliebe Mansardenwohnung in zentraler Lage. Eigener Eingang und Parkplatz am Haus.

Children and animal-loving attic apartment in a central location. Own entrance and parking lot at the house.

Familie Möst | Loisachauenstr. 6 | 82496 Oberau
Tel. +49 (0) 8824 - 94 38 90 0 | Fax +49 (0) 8824 - 91 38 90 1
info@ferienwohnung-moest.de | www.ferienwohnung-moest.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	-	56	1 - 3	1	1	KÜ	50 - 60







HOTEL | HOTEL GARNI | GASTHOF
HOTEL | HOTEL GARNI | INN

FARCHANT

HOTEL & GASTHOF ALTER WIRT



Das Hotel Alter Wirt mit Gasthof gehört zu den Traditionshäusern in Farchant. Erleben Sie gemütliche Gastlichkeit mit typisch bayerischem Flair. Hier wird Brauchtum von Jung und Alt gelebt. Für die Hotelgäste beginnt der Tag mit einem reichhaltigen Frühstücksbuffet mit hochwertigen Produkten aus der Region. Die Zimmer sind komfortabel ausgestattet und bieten Kabel-TV und WLAN-Zugang inklusive. In den gemütlichen Stuben des Gasthofs oder im Biergarten erwarten Sie Gerichte aus einer regionalen, authentischen und frischen Küche.

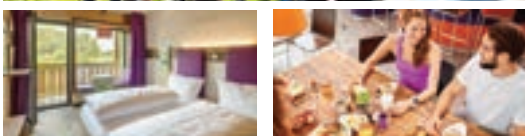
The hotel Alter Wirt with Inn is one of the traditional hotels in Farchant. Experience cosy hospitality with typical Bavarian flair. Here customs are lived by young and old. For the hotel guests, the day begins with a rich breakfast buffet with high-quality products from the region. The rooms are comfortably furnished and offer cable TV and Wi-Fi access. In the cosy, rustic parlours of the Inn or in the beer garden, dishes from a regional, authentic and fresh cuisine await you.

Bahnhofstr. 1-3 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 96 70 07 0
Fax +49 (0) 8821 - 96 70 07 11 3
info@hotel-alterwirt.de
www.hotel-alterwirt.de



Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers./ prices per pers.	
5	EZ	D/WC	1	89	✓
7	DZ	D/WC	2	54	✓
7	DZ / Balkon	D/WC	2	59	✓
3	3-Bett-Zimmer	D/WC	3	52	✓
2	4-Bett-Zimmer	D/WC	4	47	✓

EXPLORER HOTEL GARMISCH



Entdecke die Alpen rund um die Zugspitze! Das Explorer Hotel Garmisch in Farchant ist genau die richtige Unterkunft für alle, die einen unkomplizierten Urlaub in den Bergen suchen. Hier trifft modernes Design auf lockere Atmosphäre und sportlich-aktive Gäste. Als erstes zertifiziertes Passivhaus-Hotel Europas, steht das Explorer Hotel bereits seit 10 Jahren für die Nachhaltigkeit ein. Immer inklusive sind das Frühstücksbuffet, ein Sport Spa mit Sauna, Dampfbad und Fitness sowie eine Ski/Bike Area mit Werkbank und Tourenvorschlägen.

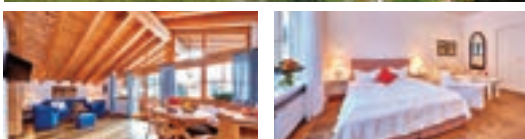
Discover the Alps around the Zugspitze! The Explorer Hotel Garmisch in Farchant is just the right accommodation for those looking for an uncomplicated holiday in the mountains. Here modern design meets relaxed atmosphere and sporty-active guests. As the first certified passive house hotel in Europe, the Explorer Hotel has been committed to sustainability for 10 years and successfully combines sportsmanship, low prices and high ecological standards.

Frickenstr. 22 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8322 - 94 07 94 45
garmisch@explorer-hotels.com | www.explorer-hotels.com/garmisch

Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers./ prices per pers.	
98	DZ/ Design-Zimmer	D/WC	1-2	49,80 - 129,80	✓



HOTEL GARNI FÖHRENHOF



In einer naturnahen und ruhigen Lage von Farchant, inmitten der Loisachauen liegt das im alpenländischen Stil erbaute Hotel Föhrenhof. Vom Einzelzimmer über das Familienzimmer bis hin zu Ferienwohnungen bieten wir für jeden die richtige Übernachtungsgelegenheit. Ein reichhaltiges Frühstück und stets frisch gebackene Kuchen geben Ihnen Kraft für Ihre Tagestour.

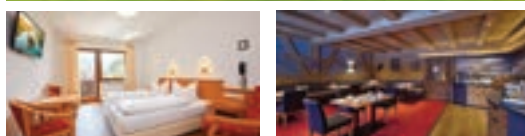
In a natural and quiet location of Farchant, in the middle of the Loisach meadows, the Hotel Föhrenhof, built in Alpine style, is situated. From single rooms to family rooms to holiday apartments, we offer the right overnight accommodation for everyone. A rich breakfast and always freshly baked cakes will give you strength for your day trip.

Michael Fichtl | Frickenstr. 2 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 66 40 | Fax +49 (0) 8821 - 61 34 0
info@hotel-foehrenhof.com | www.hotel-foehrenhof.com

Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers./ prices per pers.	
5	EZ	D/WC	1	55	✓
10	DZ	D/WC	2	41	✓
1	3-Bett-Zimmer	D/WC	3	42	✓
1	4-Bett-Zimmer	D/WC	4	37	✓
1	Familienzimmer	D/WC	5	40	✓



HOTEL GARNI ZUGSPITZ



Herzlich Willkommen im Hotel Garni Zugspitz. Unser Hotel, gebaut im alpenländischen Stil, verfügt über individuell eingerichtete Zimmer mit einem Sitzbereich, High-speed-WLAN und Kabel-TV. Einige Zimmer bieten einen Balkon mit herrlichem Ausblick auf die bayerischen Alpen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Herzlichst, Ihre Familie Struger

Welcome to the Hotel Garni Zugspitz. Our hotel, built in Alpine style, has individually decorated rooms with a seating area, high-speed Wi-Fi and cable TV. Some rooms have a balcony with stunning views on the Bavarian Alps. We are looking forward to your inquiry. Sincerely, your family Struger

Familie Struger | Mühlhofstr. 4 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 96 26 0 | Fax +49 (0) 8821 - 96 26 36
struger@hotel-garni-zugspitz.de | www.hotel-garni-zugspitz.de

Anz./ quant.	Zimmertyp/ room type		Pers./ pers.	Preise pro Pers./ prices per pers.	
2	EZ	D/WC	1	70 - 90	✓
4	DZ	D/WC	2	48 - 60	✓
8	DZ / Südbalkon	D/WC	2	55 - 75	✓

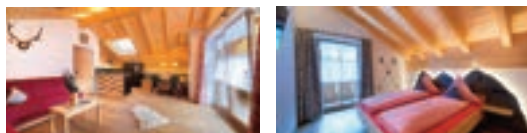


FERIENHAUS & FERIENWOHNUNG
HOLIDAY HOUSE & HOLIDAY APARTMENT
FARCHANT



D'GRIABIGE FERIENWOHNUNG

F ★★★★★



D'griabige – die gemütliche Ferienwohnung auf Bayerisch. Gemütlichkeit und Geborgenheit wird in unserer exklusiven 5-Sterne Ferienwohnung großgeschrieben. D'griabige ist ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Den Alltag für einen Moment ausblenden in einer traumhaften Umgebung. Kurzum: Entschleunigung auf bayerisch – einfach griabig. So dürfen wir unsere Gäste auf das herzlichste in Farchant im Zugspitzland begrüßen.
Ihre Familie Poettinger

*A little break in paradise
D'griabige – a cozy apartment in Bavarian. Cosiness and security are very important in our exclusive 5-star apartment. D'griabige is a place to feel good and relax. Hide everyday life for a moment in a dreamlike environment. In short: Deceleration in Bavarian – simply griabig. So we can warmly welcome our guests in Farchant in the Zugspitzland. Your family Poettinger*

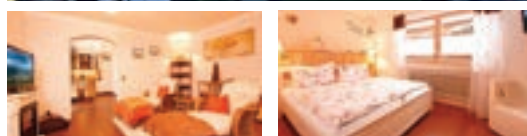
Christine Poettinger | Garmischer Str. 2 | 82490 Farchant
Tel: +49 (0) 8821 - 79 85 37 4 | Fax +49 (0) 8821 - 79 85 37 6
info@dgriabige.de | www.dgriabige.de

Etage/ floor	Kategorie/ type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo	F*****	65	1-3	1	1	KÜ	109 - 189



FERIENHAUS ALPENSTERN

F ★★★★★



Urlaub in familiärer und gemüthlicher Atmosphäre, voller Herzlichkeit und Gastfreundschaft. Ein modernes Haus mit komplett neu renovierten Ferienwohnungen und herrlichem Gebirgsblick. Sauna, Freisitz und Liegewiese stehen für Sie bereit. Freisitz und Liegewiese. Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse. Garagen und Parkplätze sind vorhanden. Gäste mit Hunden sind willkommen! Wlan kostenlos! Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Enjoy a vacation in a charming family owned vacation/holiday house with warm hospitality. a modern house with fully refurbished apartments/flats and a magnificent view of the Alps. All of the apartments/flats come with shower and toilet, color television (satellite), stereo, kitchen or kitchenette with refrigerator. A sauna and solarium/sunbed are at your disposal. Terrace and lawn area for sunbathing. All apartments/flats have a balcony or terrace. Garages and parking spaces available. Guests with dogs are welcome! We look forward to your visit!

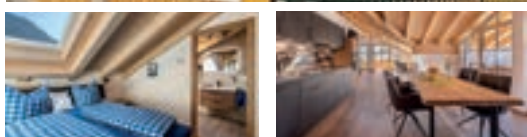
Josefine Reiser | Partnachstr. 3 | 82490 Farchant
Tel: +49 (0) 8821 - 68 82 0 | Fax +49 (0) 8821 - 73 00 54 3
info@alpenstern-reiser.de | www.alpenstern-reiser.de

Etage/ floor	Kategorie/ type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	FeWo Rosengarten	F****	45	1-2	1	1	KÜ	80 - 90
1	FeWo Farchanter Traum	F*****	85	1-2	1	1	KÜ	115 - 135
1	FeWo Blütenzauber	F****	45	1-2	1	1	KN	80 - 90
2	FeWo Gipfeltreffen	F****	90	2-4	1	2	KÜ	120 - 170



FERIENWOHNUNG SUSI

F ★★★★★



Mit Blick auf die Berge beeindruckt unsere Ferienwohnung in einem Neubau ihre Gäste mit einer fantastischen Aussicht. Unsere 85qm große Unterkunft besteht aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, 2 Schlafzimmern mit 2 direkt begehbaren Bädern sowie 2 großen Balkonen. Sie bietet Platz für 4 Personen. Zur Ausstattung gehören außerdem WLAN mit einem eigenen Arbeitsbereich, eine Waschmaschine sowie ein Trockner.

With a view of the mountains, our apartment in a new building impresses its guests with a fantastic view. Our 85sqm accommodation consists of a living room, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms with 2 directly accessible bathrooms and 2 large balconies. It can accommodate 4 people. Facilities also include Wi-Fi with a private work area, a washing machine and a dryer.

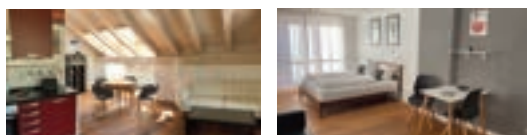
Susi Muff & Leonhard Felber | Retzelweg 3a | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 151 - 226 384 61
susimuff@gmail.com

Etage/ floor	Kategorie/ type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	FeWo	F*****	85	1-4	-	2	KÜ	239



HAUS HEINS

F ★★★★★ | ★★★★★



Unser Haus liegt in sehr ruhiger und zentraler Lage. Die beiden Ferienwohnungen sind hochwertig ausgestattet und befinden sich im 1. und 2. OG. Genießen Sie auf den Balkonen den herrlichen Bergblick.

Our house is located in a very quiet and central location. The two apartments are furnished to a high standard and are located on the 1st and 2nd floor. Enjoy the beautiful mountain views from the balconies.

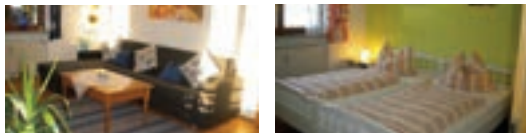
Ulrich und Stefanie Heins | Retzelweg 19 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 73 05 20
info@heins-farchant.de | www.heins-farchant.de

Etage/ floor	Kategorie/ type	Klassen/ rating	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	Bergblick	F***	33	2	1	-	KÜ	75 - 95
DG	Gipfelstürmer	F****	50	2	-	1	KÜ	95 - 120



FERIENWOHNUNG KARIN LECHNER

F ***



Unser Haus liegt ruhig am südlichen Ortsrand von Farchant. Die Ferienwohnung befindet sich im 1. Stock mit großem Südwestbalkon, traumhaftem Bergblick auf das Wetterstein und Zugspitzmassiv. Die behagliche Ausstattung lädt zum Erholen ein. Küche neu, voll ausgestattet mit Spülmaschine, Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Garderobe, Bad mit Wanne/WC, TV, WLAN, DVD.

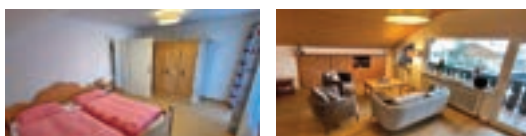
Our house is quietly located on the southern outskirts of Farchant. The apartment is located on the 1st floor with a large south-west facing balcony, fantastic mountain views of the Wetterstein and Zugspitze massif. The comfortable furnishings invite you to relax. Kitchen new, fully equipped with dishwasher, bedroom, large living room, cloakroom, bathroom with tub/WC, TV, WLAN, DVD.

Karin Lechner | Partnachstr. 21 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 61 14 4
info@lechner-karin.de | www.lechner-karin.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Klassen/ rating	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	FeWo	F***	60	2	1	1	KÜ	70-100



FERIENWOHNUNG ALPENBLICK



Die Ferienwohnung befindet sich im Dachgeschoss und umfasst ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett, ein kleineres Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Einzelbett sowie ein Badezimmer (Dusche und Badewanne), eine voll ausgestattete Küche inkl. Geschirrspülmaschine, Backofen, Toaster, Kaffeemaschine, 2 Balkone und einen Pkw-Stellplatz vor dem Haus. Die Wohnung ist für 2-5 Personen geeignet. Weihnachten und Silvester nur 14tägig buchbar! Jede weitere Person 15 EUR/ Kinder bis 6 Jahre frei, Kinder von 7-16 Jahren 10 EUR. Einkauf bei Anreise, Kinderbetten und Kinderstühlen werden gestellt.

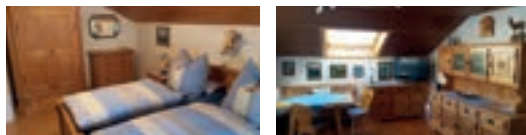
The apartment is located in the attic of the house and contains a bedroom with a double bed, a smaller room with a double and a single room as well as a bathroom (shower and bathtub) and a fully equipped kitchen with dishwasher, oven, toaster, coffeemaker, 2 balconies and a parking space in front of the house. The apartment fits up to 5 people. Minimum 14 day-stay at Christmas and New Year's! Every additional person 15 EUR / free for children up to age 6, children age 7-16 pay 10 EUR. We shop for you before arrival, children beds and -chairs available on request.

Alpine Holiday Apartments | Brigitte Schobert | Gießenbachstr. 4 | 82490 Farchant
Postanschrift/Schlüsselübergabe: Klammtstr. 11 | 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel.: +49 (0) 8821 - 68 40 | Mobil +49 (0) 171 - 933 300 2
mail@schobert-ferienwohnungen.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
DG	FeWo Alpenblick	75	2-5	-	1	KÜ	160



BEIM FURTNER



"Beim Furtner" erwarten Sie nicht nur eine einheimische, echte Gastgeberfamilie sondern auch eine sehr schöne, im bayerischen Stil eingerichtete Ferienwohnung für 2-3 Personen. Die gemütliche Ferienwohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage. Trotzdem sind es nur ca. 5 Gehminuten zum Dorfzentrum (Einkauf, Post, Gaststätten etc.).

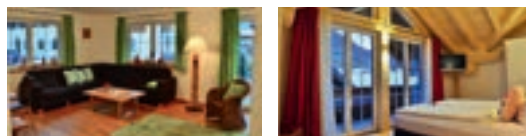
Beim Furtner" you can expect not only a local, real host family but also a very nice, Bavarian-style, apartment for 2-3 people. The cozy apartment is located in a quiet residential area. Nevertheless, it is only about 5 minutes walk to the village center (shopping, post office, restaurants etc.).

Werner & Martina Furtner | Setzweg 18 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 61 77 2 | Fax +49 (0) 8821 - 61 77 3

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
2	FeWo	55	2	1	1	KÜ	50-55



BEIM KRAMER



Unsere großzügigen Ferienwohnungen sind im modernen Landhausstil eingerichtet. In allen Bereichen steht Ihnen kostenloses WLAN zur Verfügung. Nur wenige Fahrminuten vom Zentrum Garmisch-Partenkirchen entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, eine Bäckerei, Bushaltestelle sowie der Bahnhof. Ein perfekter Ausgangspunkt für Ihren Urlaub.

Our spacious vacation apartments are furnished in a modern country inn style. WLAN/WiFi is available free of charge throughout the building. The center of Garmisch-Partenkirchen is just a few minutes away. Restaurants, a bakery, bus stops and the train station are in the immediate vicinity. The perfect home base for your vacation!

Preise für 4 Personen, jede weitere 20,-€. Mindestaufenthalt 4 Tage - Juli/August 7 Tage. Kinder unter 6 Jahren frei.

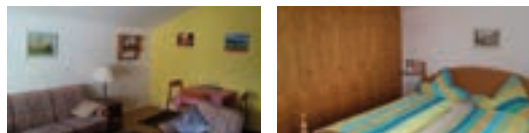
Prices for 4 people. Each additional person costs 20,- € extra. Minimum stay: 4 days, in July/August 7 days. Children under 6 are free of charge.

Andreas Maurer | Gernweg 6 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 75 27 74 3
info@beimkramer.de | www.beimkramer.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	FeWo Schafkopf	138	2-6	1	3	KÜ	169-210
2	FeWo Zugspitze	112	2-6	1	3	KÜ	179-210



FERIENWOHNUNG BLITTERSDORF



In unserer gemütlichen Ferienwohnung mit Wohn/Schlafzimmer, Doppelschlafzimmer, Bad mit Dusche/WC sowie kleiner Küche und Sonnenbalkon werden Sie sich wohlfühlen. Zentrale, aber ruhige Lage mit Garage.

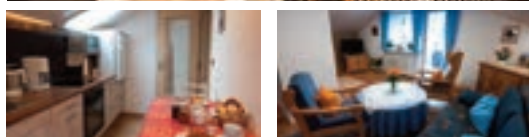
In our cozy apartment with living / bedroom, double bedroom, bathroom with shower / WC and little Kitchen and sun balcony you will feel comfortable. Central but quiet location with garage.

Elfie Blittersdorf | Schachenstraße 5 | 82490 Farchant
Postanschrift: Olympiastr. 16a | 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. +49 (0) 8821 - 73 23 38 | Mobil +49 (0) 173 - 466 724 2
fewo.schachen@yahoo.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Küche	Preise / prices
1	FeWo Zugspitze	53	1-3	1	1	KÜ	54 - 67



FERIENWOHNUNG BRANDL



Die Ferienwohnung befindet sich im Dachgeschoss. Separate Küche, Schlafzimmer, Bad mit WC, großer Wohnraum. 2 Balkone mit Morgen- und Abendsonne, Autostellplatz vor dem Haus.

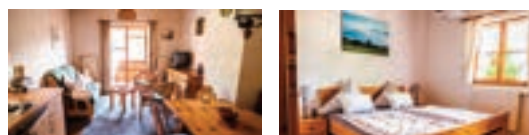
The apartment is located in the attic. Separate kitchen, bedroom, bathroom with toilet, large living room. 2 balconies with morning and evening sun, parking space in front of the house.

Annaliese Brandl | Setzerweg 7a | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 03 0
karin.jais@gmx.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Küche	Preise / prices
2	FeWo	50	2	-	1	KÜ	45



HAUS FAMILIE ELENDER



Gemütliche Ferienwohnung mit großem Südbalkon und herrlichem Gebirgsblick. Eigener Eingang über Außentreppe, Wohnschlafraum mit Essecke und Kleinküche, Schlafzimmer, Dusche, WC, Telefon, Kabel-TV, Kinderbett vorhanden.

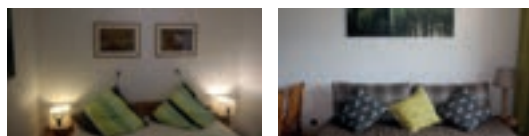
The Elender family's house offers you a charming apartment/flat with a large south-facing balcony and a fantastic view of the Alps. A separate entrance with an outside staircase, combined living room and bedroom with a dining corner and kitchenette, bedroom, shower, toilet, telephone, cable TV, and a child's bed.

Helga Elender | Zugspitzstr. 44 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 76 9
h.elender@web.de | www.haus-elender.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Küche	Preise / prices
1	FeWo	35	2-3	1	1	KN	45



FARCHANTER ALM | APPARTMENT 20



Das Apartment ist Teil der Farchanter Alm und hat eine super Aussicht vom Südbalkon zur Zugspitze. Die Wohnung ist 2020 neu dekoriert und renoviert worden und verfügt über alles was man braucht um sich wohl zu fühlen: TV, Internet, Küchengeräte, Spülmaschine und Waschmaschine mit Trockner (im Keller). In der Wohnung gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, sowie weitere Schlafmöglichkeiten im Wohnzimmer (Sofabett und Schrankbett).

The apartment is part of the Farchanter Alm and has a great view from the balcony to the Zugspitze. The apartment has been newly decorated and renovated in 2020 and has everything you need to feel comfortable: TV, internet, kitchen appliances, dishwasher and Washing machine with dryer (in the basement). In the apartment there is a bedroom with double bed, as well as other sleeping possibilities in the living room (sofa bed and murphy bed).

Andrea Lanzerath | Esterbergstr. 37 | 82490 Farchant

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Küche	Preise / prices
EG	FeWo	55	1-4	2	1	KN	120



FARCHANTER ALM | APPARTMENT 33



Genießen Sie Ihren Urlaub in gemütlicher Atmosphäre inmitten atemberaubender Bergkulisse mit herrlichem Blick auf die Alp- und Zugspitze und doch nicht weit vom Ortskern entfernt. Die 3-Sterne Ferienwohnung für 2 Personen ist hell und freundlich, im Landhausstil eingerichtet. Ein windgeschützter Balkon mit gemütlichen Sitzgelegenheiten lädt zum Verweilen ein. Entspannen Sie sich im hauseigenen Hallenbad und in der Sauna.

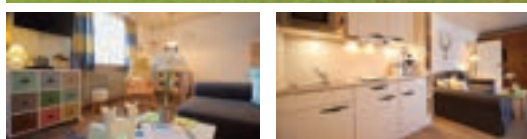
Enjoy your holiday in a cosy atmosphere amidst breathtaking mountain scenery with stunning views of the Alpspitze and Zugspitze and yet not far from the town centre. The 3-star apartment for 2 people is bright and friendly, furnished in country house style. A wind-protected balcony with comfortable seating invites you to linger. Guests can relax in the on-site indoor pool and sauna.

Christine Bechtold | Farchanter Alm, Appartement 33 | Esterbergstr. 37 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 89 - 84 05 89 04 oder +49 (0) 179 - 740 769 9 | Fax +49 (0) 89 - 84 05 89 02
info@app33farchanter-alm.de | www.traum-ferienwohnungen.de/42526

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wc/ toilet	Preise / prices
1	FeWo	36	1-3	1	-	KN 62



FARCHANTER ALM | FERIENWOHNUNG ESTERBERG



Die Farchanter Alm liegt in einzigartiger, absolut ruhiger und unverbauter Lage am Fuße des Estergebirges. Der Blick auf das Wettersteinmassiv mit Alpspitze und Zugspitze ist unbeschreiblich. Das Studio Esterberg bietet Ihnen einen großen Wohn-Schlafraum mit Schlafsofa und Schrankbett, einen Balkon und einen Flachbild-TV. Im Haus gibt es ein Hallenbad, eine Sauna, Waschmaschine und Trockner sowie WLAN. Weihnachten und Silvester nur 14-tägig buchbar! Jede weitere Person 15 EUR/ Kinder bis 6 Jahre frei, Kinder von 7-16 Jahren 10 EUR. Einkauf bei Anreise, Kinderbetten und Kinderstühlchen werden gestellt.

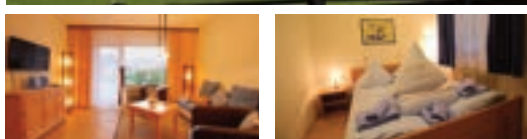
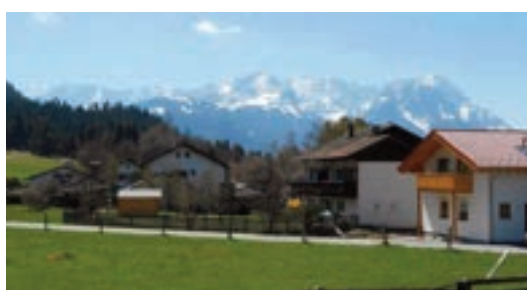
The Farchanter Alm is located in a unique, absolutely quiet and unspoiled location at the foot of the Estergebirge. The view of the Wetterstein massif with Alpspitze and Zugspitze is indescribable. The studio Esterberg offers a living-sleeping-room with couch and Murphy bed, a balcony and a flat-screen TV. In the house there is an indoor pool, a sauna, washing machine and dryer as well as Wi-Fi. Minimum 14 day-stay at Christmas and New Year's! Every additional person 15 EUR / free for children up to age 6, children age 7-16 pay 10 EUR. We shop for you before arrival, childrenbeds and -chairs available on request.

Brigitte Schobert | Esterbergstr. 37 | Farchanter Alm | 82490 Farchant
Postanschrift / Schlüsselübergabe:
Klammstr. 11 | 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. +49 (0) 8821 - 68 40 | Mobil +49 (0) 171 - 933 300 2 | Fax +49 (0) 8821 - 75 27 74
info@farchanter-alm.de | farchanter-alm.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Ausstattung equipped	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wc/ toilet	Preise / prices
EG	FeWo Esterberg	A/Garage	42	2-4	1	-	KN 95



FARCHANTER ALM | FERIENWOHNUNG WANK



Die Farchanter Alm liegt in einzigartiger, absolut ruhiger und unverbauter Lage am Fuße des Estergebirges. Der Blick auf das Wettersteinmassiv mit Alpspitze und Zugspitze ist unbeschreiblich. Die Ferienwohnung Wank bietet Ihnen 2 Zimmer, eine Terrasse und einen Flachbild-TV. Im Haus gibt es ein Hallenbad, eine Sauna, Waschmaschine und Trockner sowie WLAN. Weihnachten und Silvester nur 14-tägig buchbar! Jede weitere Person 15 EUR/ Kinder bis 6 Jahre frei, Kinder von 7-16 Jahren 10 EUR. Einkauf bei Anreise, Kinderbetten und Kinderstühlchen werden gestellt.

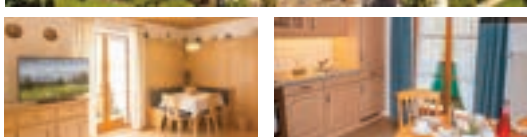
The Farchanter Alm is located in a unique, absolutely quiet and unspoiled location at the foot of the Estergebirge. The view of the Wetterstein massif with Alpspitze and Zugspitze is indescribable. The apartment Wank offers 2 rooms, a terrace and a flat-screen TV. In the house there is an indoor pool, a sauna, washing machine and dryer as well as Wi-Fi. Minimum 14 day-stay at Christmas and New Year's! Every additional person 15 EUR / free for children up to age 6, children age 7-16 pay 10 EUR. We shop for you before arrival, childrenbeds and -chairs available on request.

Brigitte Schobert | Esterbergstr. 37 | Farchanter Alm | 82490 Farchant
Postanschrift / Schlüsselübergabe:
Klammstr. 11 | 82467 Garmisch-Partenkirchen
Tel. +49 (0) 8821 - 68 40 | Mobil +49 (0) 171 - 933 300 2 | Fax +49 (0) 8821 - 75 27 74
info@farchanter-alm.de | farchanter-alm.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	Ausstattung equipped	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wc/ toilet	Preise / prices
EG	FeWo Wank	Garage	48	2-3	-	1	KN 120



GÄSTEHAUS FRITZ



In unserem Haus befindet sich eine Ferienwohnung sowie ein Terrassenzimmer und ein Balkonzimmer. Genießen Sie den Aufenthalt in der Ferienwohnung in dem gemütlichen Wohnzimmer, dem geräumigen Schlafzimmer, dem wunderschönen Badezimmer und der großen Küche. Einen wunderbaren Ausblick haben Sie auf dem breiten Ost-, Süd-, Westbalkon, der von jedem Zimmer aus begehbar ist. Beide Zimmer mit herrlichem Ausblick bieten: Kühlschrank, CD-Radio-Wecker, Kabel-TV, Kofferraum, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, sowie Parkmöglichkeiten und auf Nachfrage das eine oder andere Extra.

In our house there is a holiday apartment as well as a terrace room and a balcony room. Enjoy your stay in the apartment with the cozy living room, the spacious bedroom, the beautiful bathroom and the large kitchen. You have a wonderful view on the wide east, south, west balcony, which is accessible from every room. In both rooms with a wonderful view you will find a refrigerator, CD radio alarm clock, cable TV, luggage storage, coffee maker, kettle, dishes, as well as parking facilities and on request one or the other extra.

Marita & Markus Fritz | Ronetsbachstr. 10 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 96 63 78
info@fritz-fewo.de | www.fritz-fewo.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wc/ toilet	Preise / prices
EG	FeWo	68	2	-	1	KN 65



HAUS GRASEGGER



Wir begrüßen Sie in unserer gemütlichen Ferienwohnung im 2. Stock mit Südbalkon, welcher einen herrlichen Blick auf das Wettersteingebirge und die umliegenden Berge bietet. Die 43qm große Ferienwohnung ist für 2-3 Personen geeignet. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Ortskern Farchants und die öffentlichen Verkehrsmittel mit welchen Sie die umliegenden Orte wie Garmisch-Partenkirchen erkunden können.

We welcome you in our cozy apartment on the 2nd floor with south-facing balcony, which offers a wonderful view of the Wetterstein Mountains and the surrounding mountains. The 43 qm apartment is suitable for 2-3 persons. In a few minutes walk you can reach the center of Farchant and the public transport with which you can explore the surrounding places such as Garmisch-Partenkirchen.

Christian & Petra Grasegger | Blumenstr. 9 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 61 28 2
info@fewo-grasegger.de | www.fewo-grasegger.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Preis / prices
DG	FeWo	43	1-3	-	1	KN 49 - 57



HAUS GERTRUD HIEBLER



Herzlich Willkommen auf unserem Bauernhof. Wir bieten Ihnen eine Ferienwohnung mit Südbalkon im 2. Stock für 2 bis 4 Personen an und eine Wohnung im 1. Stock mit Balkon für 2 Personen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

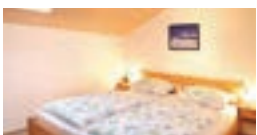
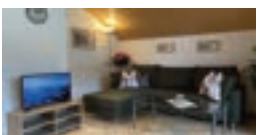
Welcome to our farm. We offer you a holiday apartment with south-facing balcony on the 2nd floor for 2 to 4 people and an apartment on the 1st floor with balcony for 2 people. We are looking forward to your visit.

Gertrud Hiebler | Schulstr. 4 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 96 62 38 | Fax +49 (0) 8821 - 70 87 40 3
hiebler_@web.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Preis / prices
1	FeWo	38	2	-	1	KÜ 33
2	FeWo	48	2-4	-	2	KÜ 33 - 43



FERIENWOHNUNG CHRISTIAN HORNSTEINER



„Genießen Sie Ihren Urlaub zu einem fairen Preis“ - das Motto im Hause Hornsteiner. Direkt am Ortsrand gelegen haben Sie ein unverbautes Panorama von Alpsee bis Zugspitze. Die ruhige, bevorzugte Südlage gewährleistet Ihnen einen erholsamen Urlaub, wobei die unmittelbare Nähe zu Wanderwegen und Langlaufloipe Ihre Ausgangslage optimiert. Die gemütliche Einrichtung sorgt für eine angenehme Urlaubsstimmung.

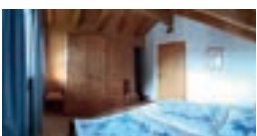
„Enjoy your holiday at a fair price“ - The motto is popular on a holiday at house Hornsteiner. Located directly on the outskirts of the village, you have an unobstructed panorama from Alpsee to Zugspitze. The quiet, privileged south-facing location guarantees you a relaxing holiday, whereby the immediate proximity to hiking trails and cross-country ski trails optimizes your starting position. The cosy furnishings ensure a pleasant holiday atmosphere.

Christian Hornsteiner | Schulstr. 37 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 79 43 4
info@fewo-zugspitzland.de | www.fewo-zugspitzland.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Preis / prices
DG	FeWo Kramer	55	1-2	1	1	KN 89 - 109



FERIENWOHNUNG HELENE



Unsere Ferienwohnung bietet Platz für 2-5 Personen. Die 70 qm große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über einen 24 qm großen Wohnraum und zwei Schlafzimmern sowie Bad / WC und eine komplett ausgestattete Küche.

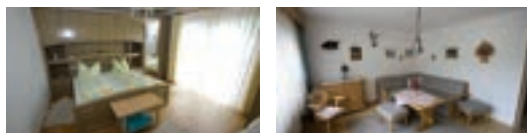
Our apartment can accommodate 2-5 people. The 70 sqm apartment is located on the 2nd floor and has a 24 sqm living room and two bedrooms as well as bathroom / toilet and a fully equipped kitchen.

Helene Schall | Reintalstr. 4 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 61 54 9
toni.schall@t-online.de | www.fewo-helene-schall.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohn	Preis / prices
DG	FeWo	70	1-5	-	2	KÜ 65 - 86



FERIENWOHNUNG GERDA LEITENBAUER



In unserer gemütlichen Ferienwohnung im 1. Stock fühlen Sie sich sofort wie zu Hause. Die Wohnung ist zentral, aber dennoch ruhig gelegen und verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer mit Schlafsofa. Genießen Sie den herrlichen Bergblick vom Balkon.

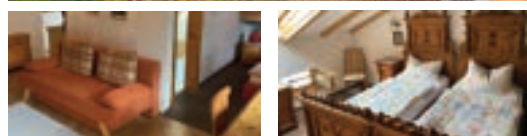
In our cozy apartment on the 1st floor you will immediately feel at home. The apartment is centrally located, but quiet and has a bedroom and a living room with sofa bed. Enjoy the magnificent mountain view from the balcony.

Gerda Leitenbauer | Am Gern 8 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 65 56

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett Bed	Wohn- Living	Küche Kitchen	Preise / prices
EG	FeWo	65	1-4	-	2	KÜ	60 - 80



HAUS LEITENBAUER



In der schönsten Straße Farchants liegt unser Ferienhaus. Zwei wunderbare Ferienwohnungen für 2 Personen bereiten Ihnen einen angenehmen Ferienaufenthalt. Alle Wohnungen mit Balkon, Dusche und WC, Küche/Kochinsel, Kabelfernsehen und Garage, sehr zentrale Lage. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne unseren ausführlichen Hausprospekt. Wir würden uns freuen, Sie in unserem Haus begrüßen zu dürfen.

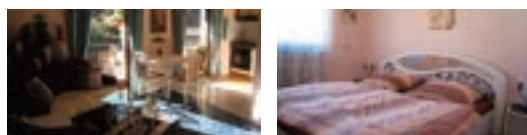
Our holiday home is located in the most beautiful street of Farchant. Two wonderful apartments for 2 people will give you a pleasant holiday stay. All apartments with balcony, shower and toilet, kitchen/kitchenette, cable TV and garage, very central location. On request, we will be happy to send you our detailed house brochure. We would be pleased to welcome you in our house.

Sandra Leitenbauer | Alpstzstr. 8 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 65 50 | Fax +49 (0) 8821 - 61 30 5
johannleitenbauer@t-online.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett Bed	Wohn- Living	Küche Kitchen	Preise / prices
2	FeWo 1	30	2	1	-	KÜ	35 - 42
2	FeWo 2	42	2	-	1	KN	40 - 47



HAUS LISTL



Elegante mit viel Liebe zum Detail eingerichtete Ferienwohnung für 2 Personen in ruhiger Lage. Separates Schlafzimmer. Flachbild/Kabel-TV, Radio/CD-Player, Südbalkon mit Bergblick. Parkplatz. 8 Min. zur Bushaltestelle.

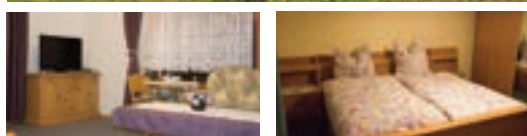
Elegant apartment for 2 people furnished with great attention to detail in a quiet location. Separate bedroom. Flat-screen/cable TV, radio/CD player, south-facing balcony with mountain views. Parking lot. 8 min. to the bus stop.

Renate Listl | Wettersteinstr. 14a | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 70 4

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett Bed	Wohn- Living	Küche Kitchen	Preise / prices
1	FeWo	40	2	-	1	KÜ	42 - 44



HAUS MANGOLD



Zwei gemütliche, komfortable, sonnige Ferienwohnungen in ruhiger Lage mit Gebirgsblick für 1 bis 4 Personen. Wohn-/Schlafraum, 2 Schlafplätze extra, Küche, Bad/Dusche, 2 WCs, Abstellraum, SAT-TV, Radio, Balkon, Garten, Autoabstellplatz am Haus, Nähe Bushaltestelle Garmisch-Partenkirchen. Auf Wunsch bieten wir unsere Ferienwohnungen auch mit Frühstück an!

Two cozy, comfortable, sunny apartments in a quiet location with mountain views for 1 to 4 people. Living room, 2 bedrooms extra, kitchen, bath/shower, 2 toilets, storage room, satellite TV, radio, balcony, garden, parking space at the house, near bus stop Garmisch-Partenkirchen. On request we also offer our apartments with breakfast!

Michael & Maria Mangold | Blumenstr. 6 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 66 98
www.ferienwohnungen-stix.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	Bett Bed	Wohn- Living	Küche Kitchen	Preise / prices
1	FeWo	100	2-4	-	2	KÜ	46 - 53
2	FeWo	50	1-2	-	1	KÜ	35



FERIENWOHNUNGEN RAPP | ALPSPITZE



Die geräumige Ferienwohnung Alpspitze verfügt über ein Wohnzimmer mit Schlafcouch, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine voll ausgestattete Küche. Neben dem Badezimmer gibt es außerdem zwei Balkone, von denen aus man den herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt genießen kann.

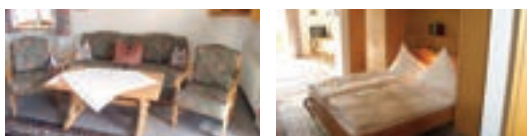
The spacious apartment Alpspitze has a living room with sofa bed, a bedroom with double bed and a fully equipped kitchen. In addition to the bathroom, there are also two balconies from which you can enjoy the magnificent view of the surrounding mountains.

Alexandra Rapp | Heubergweg 19 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 02 3
info@ferienwohnungen-rapp.de | www.ferienwohnungen-rapp.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	B B	K K	W W	Preise / prices
1	FeWo Alpspitze	80	2	-	1	KÜ	69 - 78



FERIENWOHNUNGEN RAPP | DREITORSPIITZE



Die Ferienwohnung Dreitorspitze bietet einen großen Wohn/Schlafraum mit einem Schrankbett und einer Küche. Die Wohnung liegt im ersten Stock und vom großen Südbalkon blicken Sie auf das herrliche Wettersteinmassiv. Das Haus liegt in absolut ruhiger Lage, PKW Stellplätze sind vorhanden.

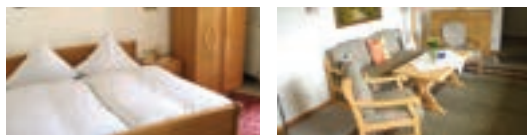
The apartment Dreitorspitze offers a large living / bedroom with a Murphy bed and a kitchen. The apartment is located on the first floor and from the large south-facing balcony you have a view of the magnificent Wetterstein massif. The house is located in an absolutely quiet location, car parking spaces are available.

Alexandra Rapp | Heubergweg 19 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 02 3
info@ferienwohnungen-rapp.de | www.ferienwohnungen-rapp.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	B B	K K	W W	Preise / prices
1	FeWo Dreitorspitz	46	2	1	-	KÜ	55 - 65



FERIENWOHNUNGEN RAPP | WAXENSTEIN



Unser Haus liegt in absolut ruhiger Lage. Die Ferienwohnung Waxenstein verfügt über ein Wohnzimmer mit Schlafcouch, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Kochnische. Der Wintergarten sowie die Südtterasse bieten einen herrlichen Blick auf das einzigartige Panorama des Wettersteingebirges.

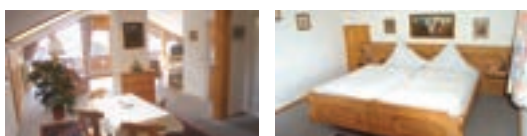
Our house is located in an absolutely quiet location. The apartment Waxenstein has a living room with sofa bed, a bedroom with double bed and a kitchenette. The winter garden and the south-facing terrace offer a wonderful view of the unique panorama of the Wetterstein Mountains.

Irma Rapp | Heubergweg 19 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 02 3
info@ferienwohnungen-rapp.de | www.ferienwohnungen-rapp.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	B B	K K	W W	Preise / prices
EG	FeWo Waxenstein	57	2	-	1	KN	59 - 70



FERIENWOHNUNGEN RAPP | ZUGSPITZE



Im zweiten Stock unseres Hauses in ruhiger Lage, befindet sich die Ferienwohnung Zugspitze. Sie ist großzügig geschnitten und verfügt über ein Wohnzimmer mit Schlafcouch, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer und zwei Balkone mit herrlichem Ausblick. PKW-Parkplätze sind vorhanden.

On the second floor of our house in a quiet location, is the apartment Zugspitze. It is spacious and has a living room with sofa bed, a double bedroom, a fully equipped kitchen, a bathroom and two balconies with stunning views. Car parking is available.

Irma Rapp | Heubergweg 19 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 68 02 3
info@ferienwohnungen-rapp.de | www.ferienwohnungen-rapp.de

Etage/ floor	Kategorie/ Type	m ² / sqm	Pers./ pers.	B B	K K	W W	Preise / prices
2	FeWo Zugspitze	80	2	-	1	KÜ	69 - 78



HAUS REGINE



In unserem Haus sind zwei gemütliche Ferienwohnungen eingerichtet; im ersten Stock und Parterre. Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen im Liegestuhl ein und eine etwa 80 Jahre alte Linde wacht über die Umgebung. Der Gästeparkplatz befindet sich direkt am Haus und per Satellit empfangen Sie auch Ihre Regionalprogramme.

In our house two cozy apartments are furnished; on the first floor and ground floor. The well-kept garden invites you to relax in a deck chair and an approximately 80-year-old lime tree watches over the surroundings. The guest parking lot is located directly at the house and by satellite you can also receive your regional programs.

Regine Stix | Heubergweg 17 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 61 33 4
www.ferienwohnungen-stix.de

Etage / floor	Kategorie / Type	m ² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohnz.	Küche	Preise / prices
EG	FeWo	40	1-2	-	1	KÜ	48-53
1	FeWo	55	2-4	-	2	KN	54-60



FERIENWOHNUNG HELGA SCHMIDT



Genießen Sie Ihren Urlaub in unserer sehr gemütlichen, zentral gelegenen Ferienwohnung für 2 Personen. Eine Schlafmöglichkeit für 1-2 weitere Personen ist vorhanden. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in ruhiger Südlage mit großer Terrasse und Liegewiese. Sie bietet einen herrlichen Blick auf das Wettersteinmassiv und besteht aus einem großen Wohnschlafraum und Essecke, Küche, Flur, Bad/WC und hat Kabel-TV.

Enjoy your holiday in our very cozy, centrally located apartment for 2 people. A sleeping possibility for 1-2 more people is available. The apartment is located on the ground floor in a quiet south-facing position with large terrace and lawn. It offers a wonderful view of the Wetterstein massif and consists of a large living room and dining area, kitchen, hallway, bathroom / WC and has cable TV.

Helga Schmidt | Gießenbachstr. 5 | 82490 Farchant
Postanschrift: Segeberger Str. 12 | 90427 Nürnberg
Tel. +49 (0) 911 - 31 47 35 | Tel. +49 (0) 175 - 790 113 1
Fax +49 (0) 911 - 32 37 473 | Tel. +49 (0) 8821 - 63 46
(in Farchant: Frau Forster)
info@fw-schmidt.de | www.fw-schmidt.de



Etage / floor	Kategorie / Type	m ² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohnz.	Küche	Preise / prices
EG	FeWo	43	2-4	1	-	KÜ	40



SCHÖNE FAMILIENWOHNUNG FÜR 4



Gemütliche, ruhige Übernachtungsmöglichkeit für maximal 4 Personen im Erdgeschoss eines 5-Familienhauses in dem schönen Dorf Farchant. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und einen eigenen Parkplatz. Sie verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Bad mit Dusche und eine kleine, aber voll ausgestattete Küche. Diese Wohnung eignet sich besonders für Familien mit Kindern und auf Anfrage gibt es auch ein Babybett.

Cozy, quiet accommodation for a maximum of 4 people on the ground floor of a 5-family house in the beautiful village of Farchant. The apartment has a separate entrance and its own parking space. It has two double bedrooms, a bathroom with a shower and a small but fully equipped kitchen. This apartment is particularly suitable for families with children and on request there is also a baby cot available.

Nicoleta Maran | Dorfbachweg 10 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 152 - 010 359 69
maransanda@gmail.com

Etage / floor	Kategorie / Type	m ² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohnz.	Küche	Preise / prices
EG	FeWo	60	1-4	-	2	KÜ	60-80



FERIENWOHNUNG SYLVIA SCHRÖDER



Genießen Sie Ihren Urlaub in unserer gemütlichen 1-Zimmerwohnung für 2-3 Personen. Von dem Balkon aus haben Sie einen herrlichen Ausblick auf das Wettersteinmassiv. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Co.

Enjoy your holiday in our cozy 1-room apartment for 2-3 people. From the balcony you have a wonderful view of the Wetterstein massif. Ideal starting point for hikes and Co.!

Sylvia Schröder | Blumenstr. 4 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 64 20

Etage / floor	Kategorie / Type	m ² / sqm	Pers. / pers.	Bett	Wohnz.	Küche	Preise / prices
2	FeWo	40	2-3	-	1	KÜ	30-35



HAUS THOMA



Genießen Sie Ihre Urlaubstage in unserer ruhigen und gemütlichen Ferienwohnung! Ganz in der Nähe sind Wanderwege, Schwimmbad, Langlaufloipe.

Enjoy your vacation/holiday in our peaceful and charming apartment/flat. Hiking trails, the public pool, and cross-country ski tracks are all at your doorstep!

Erika Thoma | Zugspitzstr. 10 | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 67 49
thoma.erika@gmx.de



Etage/ floor	Kategorie/ type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
1	FeWo	33	2	-	1	KÜ	40 - 45



HAUS ZERLUTH



In ruhiger, sonniger Lage liegt unser gepflegtes, familiär geführtes Haus mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge. Die zwei komfortablen Ferienwohnungen bieten je 2 separate Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Fernseher, Wohnküche und gemütlicher Essecke, große Südterrasse oder Südbalkon. Wanderwege, Schwimmbad, Loipe, Bushaltestelle und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. Autostellplätze im Hof.

Our clean and tidy family-owned house with a beautiful view of the surrounding mountains is in a quiet, sunny location. The two luxurious apartments/flats each have 2 separate bedrooms, a living room with television, a kitchen-diner and cozy dining corner, and a large south-facing terrace or balcony. Hiking trails, the public pool, cross-country ski tracks, and a bus stop and train stop are in the immediate vicinity. Parking spaces are on the premises.

Konrad Zerluth | Frickenstr. 6a | 82490 Farchant
Tel. +49 (0) 8821 - 6642
www.zerluth-farchant.de

Etage/ floor	Kategorie/ type	m²/ sqm	Pers./ pers.	Bett/ bed	Wohn/ living	Küche/ kitchen	Preise / prices
EG	FeWo I	90	2-4	-	2	KÜ	46 - 58
2	FeWo II	80	2-4	-	2	KÜ	46 - 58



GÄSTEKARTE

Mit Ihrer Gästekarte steht Ihnen das gesamte ZugspitzLand mit einem üppigen Angebot an Spaß und Unterhaltung offen. Sie kommen in den Genuss umfangreicher Vergünstigungen und Ermäßigungen. Zum Beispiel können Sie mit der Gästekarte von Farchant die Ortsbusse und die Regionalbusse des RVO oder mit der Gästekarte von Oberau direkt die Regionalbusse des RVO im Umkreis kostenlos nutzen. Genaue Informationen erhalten Sie hierzu in Ihrer jeweiligen Tourist-Information. Die jeweilige Karte ist gültig in allen Orten des ZugspitzLandes und nicht übertragbar.

Sie erhalten Ihre Gästekarte bei der Anmeldung von Ihrem Gastgeber.



KURBEITRÄGE

pro Person | Aufenthaltstag in Farchant

Erwachsene € 2,80 | Kinder (6–15 Jahre) € 1,00 | Kinder (0–5 Jahre) sind frei.

Ermäßigungen auf den aktuell geltenden Kurbeitrag:

ab Behinderungsgrad 80: € 1,00

Behinderungsgrad 100: 100 % Ermäßigung.

Begleitpersonen der vorgenannten Personenkreise –
amtlich vermerkt im Ausweis – sind kurbeitragsfrei.

pro Person | Aufenthaltstag in Oberau

Erwachsene € 2,00 / Hauptsaison (15.06. bis 30.09. | 15.12. bis 15.01.)

Erwachsene € 1,50 / Nebensaison (16.01. bis 14.06. | 01.10. bis 14.12.)

Kinder bis 15 Jahre sind frei.

Ermäßigungen auf den aktuell geltenden Kurbeitrag:

ab Behinderungsgrad 80: 50 % Ermäßigung.

Behinderungsgrad 100: 100 % Ermäßigung.

Begleitpersonen der vorgenannten Personenkreise –
amtlich vermerkt im Ausweis – sind kurbeitragsfrei.

In Eschenlohe fallen keine Kurbeiträge an.

Stand: Oktober 2022

REISERÜCKTRITT

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskostenversicherung! Wenn Sie Ihre gebuchte Reise aus wichtigen Gründen (z. B. Krankheit, Unfall) nicht antreten können oder abbrechen müssen, dann schützt Sie eine Reise-Rücktrittskostenversicherung vor den finanziellen Folgen.

Unter folgendem Link können Sie eine Reiserücktrittsversicherung buchen:

www.zugspitzland.de/uebernachten/reiseruecktrittsversicherung

GASTAUFNAHME- UND VERMITTLUNGSBEDINGUNGEN

Sehr geehrter Gast,
wir freuen uns über Ihr Interesse an der Buchung einer Unterkunft bei einem Gastgeber im ZugspitzLand. Im Falle des Zustandekommens eines Gastaufnahme-vertrages werden der Gastgeber und die Ferienregion ZugspitzLand, Körperschaft des öffentlichen Rechts, am Gern 1, 82490 Farchant – nachstehend „ZugspitzLand“ abgekürzt – ihre ganze Kraft und Erfahrung einsetzen, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Hierzu tragen auch klare rechtliche Vereinbarungen über Ihre Rechte und Pflichten als Gast und die Rechte und Pflichten Ihres Gastgebers bei, die mit Ihnen in Form der nachfolgenden Gastaufnahmebedingungen getroffen werden sollen. Diese Gastaufnahmebedingungen werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen Ihnen und Ihrem Gastgeber zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. Bitte lesen Sie diese Gastaufnahmebedingungen daher vor Ihrer Buchung sorgfältig durch.

1. STELLUNG VON ZUGSPITZLAND; GELTUNGSBEREICH DIESER VERTRAGSBEDINGUNGEN

1.1. Für alle Vertragsschlüsse gilt:

- a) ZugspitzLand ist Betreiberin der jeweiligen Internetauftritte bzw. Herausgeberin entsprechender Gastgeberverzeichnisse, Kataloge, Flyer oder sonstiger Printmedien und Onlineauftritte, soweit sie dort als Herausgeberin/Betreiberin ausdrücklich bezeichnet ist.
- b) Soweit ZugspitzLand weitere Leistungen der Gastgeber vermittelt, die keinen erheblichen Anteil am Gesamtwert der Leistungen des Gastgebers ausmachen und weder ein wesentliches Merkmal der Leistungszusammenstellung des Gastgebers oder von ZugspitzLand selbst darstellen noch als solches beworben werden hat ZugspitzLand lediglich die Stellung eines Vermittlers von Unterkunftsleistungen.
- c) ZugspitzLand hat als Vermittler die Stellung eines Anbieters verbundener Reiseleistungen, soweit nach den gesetzlichen Vorschriften des § 651w BGB die Voraussetzungen für ein Angebot verbundener Reiseleistungen von ZugspitzLand vorliegen.
- d) Unbeschadet der Verpflichtungen von ZugspitzLand als Anbieter verbundener Reiseleistungen (insbesondere Übergabe des gesetzlich vorgesehenen Formblatts und Durchführung der Kundengeldabsicherung im Falle einer Inkassotätigkeit von ZugspitzLand) und der rechtlichen Folgen bei Nichterfüllung dieser gesetzlichen Verpflichtungen ist ZugspitzLand im Falle des Vorliegens der Voraussetzungen nach b) oder c) weder Reiseveranstalter noch Vertragspartner des im Buchungsfall zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. Sie haftet daher nicht für die Angaben des Gastgebers zu Preisen und Leistungen, für die Leistungserbringung selbst sowie für Leistungsmängel.

1.2. Die vorliegenden Geschäftsbedingungen gelten, soweit wirksam vereinbart, für Gastaufnahmeverträge, bei denen Buchungsgrundlagen die von ZugspitzLand herausgegebenen Gastgeberverzeichnisse, Kataloge oder Unterkunftsangebote in Internetauftritten sind.

1.3. Den Gästen bleibt es vorbehalten, mit dem Gast andere als die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu vereinbaren oder ergänzende oder abweichende Vereinbarungen zu den vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu treffen.

2. VERTRAGSSCHLUSS

2.1. Für alle Buchungsarten gilt:

- a) Grundlage des Angebots des Gastgebers und der Buchung des Gastes sind die Beschreibung der Unterkunft und die ergänzenden Informationen in der Buchungsgrundlage (z.B. Klassifizierungserläuterungen) soweit diese dem Gast bei der Buchung vorliegen.
- b) Entsprechend den gesetzlichen Verpflichtungen wird der Gast darauf hingewiesen, dass nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 312g Abs. 2 Satz 1 Ziff. 9 BGB) bei Gastaufnahmeverträgen, die im Fernabsatz (Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien) abgeschlossen wurden, kein Widerrufsrecht besteht sondern lediglich die gesetzlichen Regelungen über die Nichtinanspruchnahme von Mietleistungen (§ 537 BGB) gelten (siehe hierzu auch Ziff. 5 dieser Gastaufnahmebedingungen).

c) Bei der Buchung durch Vereine, Verbände, Firmen, Behörden und Institutionen ist Vertragspartner des Gastaufnahmevertrages und Zahlungspflichtiger ausschließlich diese, nicht der einzelne Gast, soweit diese die Buchung nicht ausdrücklich als rechtsgeschäftliche Vertreter namens und in Vollmacht des Gastes vornehmen

2.2. Für die Buchung, die mündlich, telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder per Telefax erfolgt, gilt:

- a) Mit der Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an.
- b) Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung des Gastgebers (Buchungsbestätigung) beim Gast zustande. Sie bedarf keiner Form, so dass auch mündliche und telefonische Bestätigungen für den Gast und den Gastgeber rechtsverbindlich sind. Im Regelfall wird der Gastgeber dem Gast bei mündlich oder telefonisch erfolgten Buchungsbestätigungen zusätzlich eine schriftliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung übermitteln. Mündliche oder telefonische Buchungen durch den Gast führen bei entsprechender verbindlicher mündlicher oder telefonischer Bestätigung durch den Gastgeber jedoch auch dann zum verbindlichen Vertragsabschluss, wenn dem Gast die entsprechende schriftliche zusätzliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung nicht zugeht.
- c) Unterbreitet der Gastgeber dem Gast auf dessen Wunsch hin ein spezielles Angebot, so liegt darin, abweichend von den vorstehenden Regelungen, ein verbindliches Vertragsangebot des Gastgebers an den Gast, soweit es sich hierbei nicht um eine unverbindliche Auskunft über verfügbare Unterkünfte und Preise handelt. In diesen Fällen

kommt der Vertrag, ohne dass es einer entsprechenden Rückbestätigung durch den Gastgeber bedarf, zu Stande, wenn der Gast dieses Angebot innerhalb einer im Angebot gegebenenfalls genannten Frist ohne Einschränkungen, Änderungen oder Erweiterungen durch ausdrückliche Erklärung, Anzahlung, Restzahlung oder Inanspruchnahme der Unterkunft annimmt.

2.3. Bei Buchungen, die im Internet erfolgen, gilt für den Vertragsabschluss: a) Mit Betätigung des Buttons (der Schaltfläche) „zahlungspflichtig buchen“ bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Dem Gast wird der Eingang seiner Buchung unverzüglich auf elektronischem Weg bestätigt.

b) Die Übermittlung des Vertragsangebots durch Betätigung des Buttons „zahlungspflichtig buchen“ begründet keinen Anspruch des Gastes auf das Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrages entsprechend seiner Buchungangaben. Der Gastgeber ist vielmehr frei in seiner Entscheidung, das Vertragsangebot des Gastes anzunehmen oder nicht.

c) Der Vertrag kommt durch den Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast zu Stande.

d) Erfolgt die Buchungsbestätigung sofort nach Vornahme der Buchung des Gastes durch Betätigung des Buttons „zahlungspflichtig buchen“ durch entsprechende Darstellung der Buchungsbestätigung am Bildschirm (Buchung in Echtzeit), so kommt der Gastaufnahmevertrag mit Zugang und Darstellung dieser Buchungsbestätigung beim Gast zu Stande. In diesem Fall wird dem Gast die Möglichkeit zur Speicherung und zum Ausdruck der Buchungsbestätigung angeboten. Die Verbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages ist jedoch nicht davon abhängig, dass der Gast diese Möglichkeiten zur Speicherung oder zum Ausdruck nutzt. Im Regelfall erhält der Gast zusätzlich eine Ausfertigung der Buchungsbestätigung per E-Mail, E-Mail-Anhang, Post oder Fax übermittelt. Der Zugang einer solchen zusätzlich übermittelten Buchungsbestätigung ist jedoch nicht Voraussetzung für die Rechtsverbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages.

3. PREISE UND LEISTUNGEN

3.1. Die in der Buchungsgrundlage (Gastgeberverzeichnis, Angebot des Gastgebers, Internet) angegebenen Preise sind Endpreise und schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer und alle Nebenkosten ein, soweit bezüglich der Nebenkosten nichts anders angegeben ist. Gesondert anfallen und ausgewiesen sein können Kurbeitrag/Kurtaxe sowie Entgelte für verbrauchsabhängig abgerechnete Leistungen (z.B. Strom, Gas, Wasser, Kaminholz) und für Wahl- und Zusatzleistungen, die erst vor Ort gebucht oder in Anspruch genommen werden.

3.2. Die vom Gastgeber geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung, den Angaben zur Unterkunft und den Leistungen des Gastgebers in der Buchungsgrundlage sowie aus etwa ergänzend mit Ihnen ausdrücklich getroffenen Vereinbarungen.

4. ZAHLUNG

4.1. Die Fälligkeit von Anzahlung und Restzahlung richtet sich nach der zwischen dem Gast und dem Gastgeber getroffenen und in der Buchungsbestätigung vermerkten Vereinbarung. Ist eine besondere Vereinbarung nicht getroffen worden, so ist der gesamte Unterkunftspreis einschließlich der Entgelte für Nebenkosten und Zusatzleistungen zum Aufenthaltsende zahlungsfällig und an den Gastgeber zu bezahlen.

4.2. Der Gastgeber kann nach Vertragsabschluss eine Anzahlung von bis zu 20% des Gesamtpreises der Unterkunftsleistungen und gebuchter Zusatzleistungen verlangen, soweit im Einzelfall zur Höhe der Anzahlung nichts anderes vereinbart ist.

4.3. Der Gastgeber kann bei Aufhalten von mehr als 1 Woche nach deren Ablauf die Vergütung für zurückliegende Aufenthaltstage sowie für Zusatzleistungen (z.B. im Unterkunftspreis nicht enthaltene Verpflegungsleistungen, Entnahmen aus der Minibar) abrechnen und zahlungsfällig stellen.

4.4. Zahlungen in Fremdwährungen sind nicht möglich. Kreditkartenzahlungen sind nur möglich, wenn dies vereinbart oder vom Gastgeber allgemein durch Aushang angeboten wird. Zahlungen am Aufenthaltsende sind nicht durch Überweisung möglich.

4.5. Leistet der Gast eine vereinbarte Anzahlung und / oder Restzahlung trotz einer Mahnung des Gastgebers mit angemessener Fristsetzung nicht oder nicht vollständig innerhalb der angegebenen Frist, obwohl der Gastgeber zur ordnungsgemäßen Erbringung der vertraglichen Leistungen bereit und in der Lage ist, kein gesetzliches oder vertragliches Aufrechnungs- oder Zurückbehaltungsrecht des Gastes besteht und hat der Gast den Zahlungsverzug zu vertreten, so ist der Gastgeber berechtigt, nach Mahnung mit Fristsetzung und nach Ablauf der Frist vom Vertrag mit dem Gast zurückzutreten und von ihm Rücktrittskosten gemäß Ziff. 5 dieser Bedingungen zu fordern.

5. RÜCKTRITT UND NICHTANREISE

5.1. Im Falle eines Rücktritts oder der Nichtanreise des Gastes bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteils und der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen. Dies gilt nicht, soweit dem Gast vom Gastgeber im Einzelfall ein kostenloses Rücktrittsrecht eingeräumt wurde und dem Gastgeber die Erklärung des Gastes über die Ausübung dieses kostenlosen Rücktrittsrechts, die keiner bestimmten Form bedarf, fristgerecht zugeht.

5.2. Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters der gebuchten Unterkunft (z.B. Nichtraucherzimmer, Familienzimmer) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.

5.3. Soweit dem Gastgeber für den vom Gast gebuchten Zeitraum eine anderweitige Belegung möglich ist, wird er sich auf seinen Anspruch nach Ziff. 5.1 die Einnahmen aus einer solchen anderweitigen Belegung, soweit eine solche nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen lassen. 5.4. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, ist der Gast verpflichtet, unter Berücksichtigung gegebenenfalls nach Ziff. 5.3 anzurechnender Beträge an den Gastgeber die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung von Kurbeiträgen:

■ Bei Ferienwohnungen/Unterkünften ohne Verpflegung	90%
■ Bei Übernachtung/Frühstück	80%
■ Bei Halbpension	70%
■ Bei Vollpension	60%

5.5. Es bleibt dem Gast ausdrücklich vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass die ersparten Aufwendungen wesentlich höher sind, als die vorstehend berücksichtigten Abzüge, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen oder sonstigen Leistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises ist der Gast nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.

5.6. Dem Gast wird der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung dringend empfohlen.

5.7. Die Rücktrittserklärung ist bei allen Buchungen direkt an den Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes in Textform erfolgen.

6. PFLICHTEN DES GASTES / KÜNDIGUNG DURCH DEN GAST

6.1. Der Gast ist verpflichtet, eine Hausordnung oder Hofordnung, die ihm bekannt gegeben wurde oder für die aufgrund entsprechender Hinweise eine zumutbare Möglichkeit der Kenntnisnahme bestand, zu beachten.

6.2. Der Gast ist verpflichtet, dem Gastgeber auftretende Mängel und Störungen unverzüglich anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Unterbleibt diese Mängelanzeige des Gastes schuldhaft, können Ansprüche des Gastes an den Gastgeber ganz oder teilweise entfallen.

6.3. Der Gast kann den Vertrag nur bei erheblichen Mängeln oder Störungen kündigen. Der Gast hat dem Gastgeber zuvor im Rahmen der Mängelanzeige eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen, es sei denn, dass die Abhilfe unmöglich ist, vom Gastgeber verweigert wird oder die sofortige Kündigung durch ein besonderes, dem Gastgeber erkennbares Interesse des Gastes sachlich gerechtfertigt ist oder dem Gast aus solchen Gründen die Fortsetzung des Aufenthalts objektiv unzumutbar ist.

7. HAFTUNGSBESCHRÄNKUNG

7.1. Der Gastgeber haftet unbeschränkt,

– Soweit der Schaden aus der Verletzung einer wesentlichen Pflicht resultiert, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht oder deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet

– Soweit der Schaden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit resultiert.

Im Übrigen ist die Haftung des Gastgebers beschränkt auf Schäden, die durch den Gastgeber oder dessen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden.

7.2. Die eventuelle Gastwirtschaftung des Gastgebers für eingebrachte Sachen gemäß §§ 701 ff. BGB bleibt durch diese Regelung unberührt.

7.3. Der Gastgeber haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die während des Aufenthalts für den Gast erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Ausflüge, Eintrittskarten, Karten für Beförderungsleistungen, Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die vom Gastgeber bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

8. BESONDERE REGELUNGEN IM ZUSAMMENHANG MIT PANDEMIEN (INSBESONDERE DEM CORONA-VIRUS)

8.1. Die Parteien sind sich einig, dass die vereinbarten Leistungen durch den jeweiligen Gastgeber stets unter Einhaltung und nach Maßgabe der zum jeweiligen Reisezeitpunkt geltenden behördlichen Vorgaben und Auflagen erbracht werden.

8.2. Der Gast erklärt sich einverstanden, angemessene Nutzungsregelungen oder -beschränkungen von ZugspitzLand und den Gastgebern bei der Inanspruchnahme von Leistungen zu beachten und im Falle von auftretenden typischen Krankheitssymptomen den Gastgeber unverzüglich zu verständigen.

9. ALTERNATIVE STREITBEILEGUNG; RECHTSWAHL UND GERICHTSSTAND

9.1. ZugspitzLand und der Gastgeber weisen im Hinblick auf das Gesetz über Verbraucherstreitbeilegung darauf hin, dass weder ZugspitzLand noch der Gastgeber derzeit an einer freiwilligen Verbraucherstreitbeilegung teilnehmen. Sofern die Teilnahme an einer Einrichtung zur Verbraucherstreitbeilegung nach Drucklegung dieser Vermittlungs- und Gastaufnahmebedingungen für ZugspitzLand oder den Gastgeber verpflichtend würde, wird der Gast hierüber in geeigneter Form informiert. Für alle Vermittlungs- und Gastaufnahmeverträge, die im elektronischen Rechtsverkehr geschlossen wurden, wird auf die europäische Online-Streitbeilegungs-Plattform <https://ec.europa.eu/consumers/odr/> hingewiesen.

9.2. Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gastgeber und dem Gast findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Entsprechendes gilt für das sonstige Rechtsverhältnis.

9.3. Der Gast kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.

9.4. Für Klagen des Gastgebers gegen den Gast ist dessen Wohnsitz maßgebend. Für Klagen gegen Gäste, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Gastgebers vereinbart.

9.5. Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn und insoweit auf den Vertrag anwendbare, nicht abdingbare Bestimmungen der Europäischen Union oder andere internationale Bestimmungen anwendbar sind.

© Urheberrechtlich geschützt;

Noll | Hütten | Dukic Rechtsanwälte; Stuttgart | München; 2022-2023

Vermittler der Gastaufnahmeverträge ist:

Ferienregion ZugspitzLand

Am Gern 1

82490 Farchant

als Körperschaft des öffentlichen Rechts vertreten durch:

1. Bürgermeister Christian Hornsteiner

Telefon: +49 (0) 8821 961635

info@zugspitzland.de



Tourist PASS

With your Tourist Pass, you have access to the entire ZugspitzLand region with a generous offer of fun and entertainment. You obtain extensive discounts. For example, you can use the local busses and RVO regional busses with the Tourist Pass of Farchant or the RVO regional busses directly in Oberau with the Tourist Pass of Oberau to travel in the surrounding area free of charge. Details are available at your Tourist Information Center. The card is valid in all the towns in the ZugspitzLand region and is non-transferable. Your host will give you your Guest Card when you register on arrival.

Resort fee

per person | overnight stay in Farchant

Adults € 2,80 | Children (age 6–15) € 1,00 | Children (age 0–5) are free.

Discounts on the currently valid resort fee:

Degree of disability 80 or more: € 1,00. Degree of disability 100: 100 % discount.

The person accompanying the disabled person – official indication in the certificate – is exempt from the resort fee.

per person | overnight stay in Oberau

Adults € 2,00 / peak season (15 June to 30 Sept. | 15 Dec. to 15 Jan.)

Adults € 1,50 / off season (16 Jan. to 14 June | 01 Oct. to 14 Dec.)

Children up to age 15 are free.

Discounts on the currently valid resort fee:

Degree of disability 80 or more: 50 % discount. Degree of disability 100: 100 % discount.

The person accompanying the disabled person – official indication in the certificate – is exempt from the resort fee.

There is no resort fee in Eschenlohe.

Last updated: October 2022

TRAVEL CANCELLATION

We recommend that you take out travel cancellation insurance! If you are unable to depart on the vacation/holiday that you booked for important reasons (e.g. illness, accident) or forced to interrupt your vacation/holiday, the travel cancellation insurance will protect you from the financial consequences. You can book the insurance online at:

www.zugspitzland.de/uebernachten/reiserücktrittsversicherung

TERMS AND CONDITIONS FOR GUEST ACCOMMODATION AND ARRANGEMENT OF ACCOMMODATION

Dear Guest,

We are pleased that you are interested in booking accommodation at one of our hosts in the ZugspitzLand. If a guest accommodation contract is concluded, the owner of the accommodation and the ZugspitzLand holiday region, a public corporation under German law, located am Gern 1, D-82490 Farchant – hereinafter referred to as ZugspitzLand – will use their full capacities and experience to ensure that your stay is as comfortable and convenient as possible. Our endeavours are also supported by clear legal provisions regarding your rights and duties as a guest and your host's rights and duties, which are to be agreed upon with you in the form of the following terms and conditions for guest accommodation. These terms and conditions for guest accommodation, provided that they have been effectively agreed upon, will become part of the contents of the guest accommodation contract concluded between you and your host if a booking is made. Therefore, please study these terms and conditions for guest accommodation carefully prior to making your booking.

1. STATUS OF ZUGSPITZLAND;

SCOPE OF APPLICATION OF THESE TERMS OF CONTRACT

1.1. The following terms and conditions apply to all contracts concluded:

a) ZugspitzLand is the operator of the respective websites and the publisher of respective lists of accommodations, catalogues, leaflets or any other printed media and online presence, if expressly referred to as publisher/operator there.

b) As soon as ZugspitzLand provides further services, which do not constitute a substantial portion of the total value offered by the host and neither represent an essential feature of the service list from the host or ZugspitzLand itself nor are promoted as such, ZugspitzLand is only acting as an agent arranging accommodation services.

c) ZugspitzLand acting as an agent holds the status of a provider of combined travel services provided that the requirements stipulated in accordance with the legal provisions under § 651w BGB [German Civil Code] apply to the offer of combined travel services rendered by ZugspitzLand.

d) Without prejudice to the obligations of ZugspitzLand as a provider of combined travel services (especially handing over the statutory form and ensuring protection of customer deposits in the event of ZugspitzLand taking over collection activity) and the legal consequences in the event of non-fulfilment of these legal obligations, ZugspitzLand is, in the event of the requirements of b) or c) being met, neither tour operator nor contracting party of the guest accommodation contract concluded in the event that a booking is made. ZugspitzLand therefore does not assume liability for the host's information regarding prices and services, for the performance of the service itself or for any deficiencies in performance.

1.2. These terms and conditions apply, provided that they have been effectively agreed, to guest accommodation contracts on the basis of lists of accommodations, catalogues or accommodations offered on websites issued by ZugspitzLand.

1.3. The hosts are free to agree with the guests on guest accommodation provisions other than those prevailing or to agree on supplementary provisions or provisions differing from the prevailing terms and conditions for guest accommodation.

2. CONCLUSION OF CONTRACT

2.1. The following applies to all types of booking:

a) The offer made by the host and the booking made by the guest are based on the description of the accommodation and the supplementary information in the basis for booking (e.g. the explanation of classification) as far as these are available to the guest upon making the booking.

b) In accordance with legal obligations, it is pointed out to the guest that under the legal provisions (§ 312g (2) (1) (9) BGB [German Civil Code]) there is no right of cancellation for guest accommodation contracts concluded by distance selling (letters, catalogues, phone calls, telecopies, e-mails, messages transmitted by mobile phone services (SMS) as well as broadcasting and telemedia), but that only the legal provisions on non-utilization of rental services (§ 537 BGB [German Civil Code]) apply (see also item 5 of these terms and conditions for guest accommodation).

c) In the event of bookings made by clubs, associations, companies, authorities and institutions, the contracting party of the guest accommodation contract and the payer is exclusively the latter, not the individual guest, unless the latter make the booking expressly as contractual representative in the name and on behalf of the guest.

2.2. The following applies to bookings made verbally, by phone, in writing, by e-mail or by telefax:

a) By making the booking, the guest offers the host the conclusion of the guest accommodation contract with binding force.

b) The contract will take effect upon the guest's receipt of the host's declaration of acceptance (booking confirmation). No particular form is required, so that it is also oral

confirmations and confirmations by phone that are legally binding upon the guest and the host. As a rule, if the booking confirmation was made orally or by phone, the host will transmit an additional written copy of the booking confirmation to the guest. Oral or phone bookings on the part of the guest confirmed orally or by phone in a legally binding manner by the host, however, will result in the conclusion of a legally binding contract also if the guest does not receive an additional written copy of the booking confirmation.

c) If the host makes a special offer to the guest upon the guest's request, this is a binding offer for a contract on the part of the host to the guest, differing from the foregoing regulations, unless it is a non-binding information about available accommodations and prices. In this case, the contract takes effect – without respective reconfirmation by the host being required – if the guest accepts this offer without restrictions, amendments or additional requests, within the term that might have been set in the offer, by explicit declaration, advance payment, payment of the balance or by making use of the accommodation.

2.3. The following applies to the conclusion of a contract in the event of bookings made on the Internet:

a) By clicking the button „zahlungspflichtig buchen“/“book with obligation to pay“, the guest offers the host to enter into a guest accommodation contract in a legally binding manner. The guest will immediately receive confirmation of receipt of his booking electronically.

b) The transmission of the offer of contract by clicking the button „zahlungspflichtig buchen/book with obligation to pay“ does not mean that the guest is entitled to claim a guest accommodation contract to be concluded subject to the guest's booking details. In fact, the host is free to decide whether or not to accept the guest's offer of contract.

c) The contract takes effect upon the guest's receipt of the booking confirmation.

d) If the booking is confirmed immediately after the guest making the booking by clicking on the button „zahlungspflichtig buchen/book with obligation to pay“ by display of the booking confirmation on the screen (real-time booking), the guest accommodation contract will take effect upon receipt and display of this booking confirmation on the guest's screen/device. In this case, the guest is offered the option to store and print the booking confirmation. For the guest accommodation contract to be legally binding, however, it is not required that the guest uses these options for storage or printout. As a rule, the guest will receive a copy of the booking confirmation in addition by e-mail, e-mail attachment, mail or fax. The receipt of such a booking confirmation transmitted in addition, however, is not a precondition of the legal validity of the guest accommodation contract.

3. PRICES AND SERVICES

3.1. The prices listed in the booking basis (list of accommodations, offer made by host, Internet) are final prices including statutory VAT and all incidental costs, unless other information regarding the incidental costs is stated. Expenses to be incurred and specified separately might be visitor's fees/health resort taxes as well as costs incurred as a result of services charged on the basis of consumption (e.g. water, electricity, gas, firewood) and for optional and extra services, which are booked or made use of only on the spot.

3.2. The services to be rendered by the host are to be derived exclusively from the contents of the booking confirmation, the details on the accommodation and the host's services specified in the basis for booking as well as any supplementary agreements that might have been made with you expressly.

4. PAYMENT

4.1. The due date of the deposit and the balance is subject to the agreement made between the guest and the host and specified in the booking confirmation. If no special agreement has been made, the full price of the accommodation including incidental costs and expenses for additional services is due for payment at the end of the stay and must be paid to the host.

4.2. After conclusion of the contract, the host may demand payment of a deposit of up to 20% of the full price of the accommodation and additional services that have been booked, unless other agreements have been made on the amount of deposit in the individual case.

4.3. If guests stay longer than 1 week, the host may bill and ask for payment of days that have been spent as well as additional services (e.g.

lodging services not included in the price of accommodation, items consumed from the minibar).

4.4. Payment in foreign currency is not possible. Payment by credit card can be made only if this has been agreed upon or offered by the host in general by notice board publication. At the end of the stay, payments cannot be made by bank transfer.

4.5. If the guest does not make an agreed down payment and / or final payment despite a reminder from the host with a reasonable deadline or not completely within the specified period, although the host is willing and able to provide the contractual services in accordance with the order, no statutory or contractual right of set-off or retention of the guest and if the guest is responsible for the delay in payment, the host is entitled to withdraw from the contract after a reminder with setting a deadline and after expiry of the deadline and demand the payment of cancellation fees as stipulated under item 5. of these terms and conditions.

5. CANCELLATION AND NO-SHOW

5.1. In the event of the guest's cancellation or no-show, the host's claim for payment of the accommodation price agreed upon including the share of lodging and the fees for additional services remains in force. This does not apply if the host granted the guest a free-of-charge right of cancellation in the individual case and if the guest declares vis-à-vis the host within due time that he wishes to make use of this free-of-charge right of cancellation, with no special form for such declaration being required.

5.2. The host has to endeavor to secure another booking of the accommodation within the framework of his ordinary course of business, without any obligation to make particular efforts and by taking account of the special character of the accommodation booked (e.g. non-smoking room, family room).

5.3. If the host succeeds in securing another booking of the accommodation for the period booked by the guest, he will credit the income resulting from such other booking against his claim set out under item 5.1 and credit saved expenses, to the extent as such other booking is not possible.

5.4. In accordance with the percentage rates recognized by established case law for the calculation of saved expenses, the guest is obliged to pay the following amounts to the host by taking account of amounts to be credited as set out under item 5.3., if the case may be, in each case with respect to the total price of the accommodation services (including all incidental costs), but without including visitor's taxes:

■ Holiday apartments/accommodations without lodging	90%
■ Bed/breakfast	80%
■ Half board	70%
■ Full board	60%

5.5. The guest is expressly reserved the right to furnish proof to the host that the saved expenses are substantially higher than the foregoing deductions taken into account or that another use of the accommodation services or other services has taken place. In the event of such proof, the guest is only obliged to pay the lower price calculated accordingly.

5.6. It is highly recommended to the guest to arrange a travel cancellation insurance

5.7. In the event of all bookings, travel cancellation is to be declared to the host directly and, in the guest's interest, should be done in written form.

6. OBLIGATIONS OF THE GUEST; CANCELLATION BY THE GUEST

6.1. The guest is obliged to observe any house and farm rules made public to him or brought to his attention by respective notices with a reasonable possibility for him to take notice of these rules.

6.2. The guest is obliged to give notice to the host of any deficiencies and malfunctions without delay and to demand remedy. If the guest culpably fails to give notice of the defect, the guest's claims on the host can cease to exist in whole or in part.

6.3. The guest can terminate the contract only in the event of substantial deficiencies or malfunctions. The guest has to grant the host an appropriate term for remedial action before within the framework of the notice of defect, unless remedy is impossible, denied by the host or immediate termination is self-justified by the guest's special interest recognizable to the host or if it is objectively unacceptable for the guest to continue staying at the accommodation for such reasons.

7. LIMITATION ON LIABILITY

7.1. The host is fully liable

- as soon as a damage occurs due to a violation of an essential duty, which does not enable a proper contract fulfillment or which endangers the achievement of the purpose of the contract

- as soon as a damage results from injury to life, body or health

Apart from that the liability of the host is limited to damages which were caused intentionally or through gross negligence by the host or his vicarious agents.

7.2. Any possible innkeeper's liability of the host for items brought in by the guest in accordance with §§ 701 et seq. BGB [German Civil Code] remains unaffected by this provision.

7.3. The host does not assume liability for defaults in connection with services rendered which clearly visibly are rendered by third parties and are merely arranged for the guest during his stay (e.g. tours, admission tickets and tickets for transport services, sports events, theater performances, exhibitions and so on). The same is true accordingly for services rendered by third parties, which were arranged by the host already together with the booking of the accommodation, provided that they are marked expressly as services by third parties in the tender offer or the booking confirmation.

8. SPECIAL ARRANGEMENTS RELATED TO PANDEMICS (IN PARTICULAR THE CORONA VIRUS)

8.1. The parties agree that the agreed services will always be provided by the respective host in compliance with and in accordance with the official requirements and conditions applicable at the time of travel.

8.2. The guest agrees to observe reasonable usage regulations or restrictions of ZugspitzLand and the hosts when using services and to notify the host immediately in the event of typical symptoms of illness occurring.

9. ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION; APPLICABLE LAW AND PLACE OF JURISDICTION

9.1. With regard to the German law on the settlement of consumer disputes, ZugspitzLand and the host point out that neither ZugspitzLand nor the hosts currently take part in voluntary settlement of consumer disputes. If the participation in an institution for the settlement of consumer disputes becomes mandatory for ZugspitzLand or the host after printing of these terms and conditions for guest accommodation, the guest will be informed of this fact in suitable form. For all agency and guest accommodation contracts concluded by electronic legal transactions, reference is made to the European platform on online dispute resolution <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>

9.2. The applicable law when it comes to the contractual relationship between the host and the guest is German law exclusively. The same applies accordingly for other legal relations.

9.3. The guest can sue the host only at the host's place of business.

9.4. For legal action on the part of the host versus the guest, the guest's residence is the place of jurisdiction. For legal action against guests who are business people, legal entities under public or private law or persons having their residence/registered office or common domicile abroad or whose residence/registered office or common domicile is not known at the time when the legal action is filed, the host's place of business is agreed upon as place of jurisdiction.

9.5. The foregoing terms and conditions do not apply if and in so far as mandatory provisions stipulated by the European Union or other international provisions are applicable to the contract.

© Protected by copyright

Noll | Hütten | Dukic Rechtsanwälte; Stuttgart | München; 2022-2023

Agent for the guest accommodation contracts is:

Ferienregion ZugspitzLand

Am Gern 1

D-82490 Farchant

as a corporation under public law represented by:

1st Mayor Christian Hornsteiner

Phone: +49 (0) 8821 961635

info@zugspitzland.de

TOURIST-INFORMATION FARCHANT
Am Gern 1 | 82490 Farchant | Tel.+49 (0) 8821 – 96 16 96 | info@farchant.de | farchant.de



TOURIST-INFORMATION OBERAU
Schmiedeweg 10 | 82496 Oberau | Tel.+49 (0) 8824 – 93 97 3 | info@oberau.de | oberau.de



TOURIST-INFORMATION ESCHENLOHE
Murnauer Straße 1 | 82438 Eschenlohe | Tel.+49 (0) 8824 – 82 28 | info@eschenlohe.de | eschenlohe.de

